

Huurdersvereniging Arcade
ter attentie van het bestuur
Berkenplein 100
1112 CM Diemen



Datum • 26 maart 2018
Onderwerp • Voornemen t.a.v. gemengde wooncomplexen
Voor informatie • Joep Albers
Telefoonnummer • (020) 6214 697
Aan • Huurdersvereniging I Arcade
Van • Woonstichting De Key

Geacht bestuur,

Hierbij informeren we jullie over ons voornemen ten aanzien van gemengde wooncomplexen. Wij stellen jullie in de gelegenheid hierover overleg te voeren en, indien jullie dat wensen, ook een schriftelijk advies uit te brengen.

Op 1 januari 2018 is de vernieuwde Amsterdamse Huisvestingsverordening van kracht geworden. Aan deze vernieuwde verordening is de mogelijkheid toegevoegd om wooncomplexen te erkennen als 'gemengd wooncomplex'. Wij zijn voornemens om deze mogelijkheid uit de verordening deel uit te laten maken van ons reguliere beleidsinstrumentarium en, indien daar aanleiding toe is, toe te passen op wooncomplexen.

Toelichting gemengd wooncomplex

Huisvestingsverordening Amsterdam, artikel 1, lid o. Gemengd wooncomplex: een gebouw dat door burgemeester en wethouders na overleg met de eigenaar is erkend als gemengd wooncomplex en bestaat uit meerdere woonruimten welke gedeeltelijk bestemd zijn voor personen uit een door burgemeester en wethouders aangewezen doelgroep en deels voor personen die de bewoners uit die doelgroep willen ondersteunen.

Woningtoewijzing op basis van de status van 'gemengd wooncomplex' kan bijdragen aan het creëren van krachtige inclusieve woongemeenschappen waar bewoners prettig en samen leven met elkaar. De Huisvestingsverordening biedt de mogelijkheid om bewoners op motivatie en inschrijfduur te selecteren, waardoor men er bewust voor kiest om met elkaar te wonen. Er wordt vooral naar gekeken of iemand iets wil bijdragen, ervan uitgaande dat iedereen een talent heeft om in te zetten. Deze betrokkenheid en inzet leidt tot het versterken van de onderlinge band tussen bewoners en het ondersteunen van elkaar.

Aanvraag

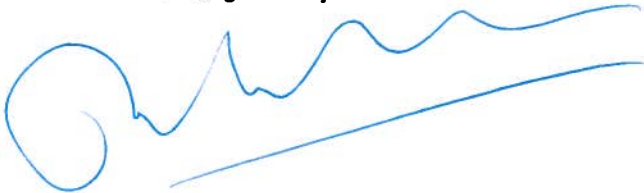
De status van een 'gemengd complex' kan uitsluitend door het college van B&W worden toegekend. Op grond van het experimenteerartikel in de verordening maakt De Key voor Startblok Riekerhaven reeds gebruik van de mogelijkheid tot selectie op basis van motivatie en inschrijfduur. Om dit nu te formaliseren op basis van de nieuwe Huisvestingsverordening is voor Startblok Riekerhaven een erkenning tot 'gemengd complex' aangevraagd. Hetzelfde geldt voor Startblok Elzenhagen, een wooncomplex waarvan de bouw binnenkort start en waar, met een al eerder op grond van het experimenteerartikel verleende toestemming van de gemeente Amsterdam, een gelijksoortig

woonconcept wordt gehanteerd als in Startblok Riekerhaven. De Startblokken zijn woningtoevoegingen voor speciale doelgroepen (verblijfgerechtigden). Het is onze wens om ook voor enkele andere toekomstige nieuwbouwprojecten een aanvraag te doen.

Voor bestaande wooncomplexen bestaan op dit moment nog geen concrete plannen. Een gemengd wooncomplex kan ook alleen aangevraagd worden als er een ondersteuningsbehoefte is vanuit de bewoners. Mochten er concrete plannen ontstaan wordt dit altijd voorafgaand overlegd met de bewoners, overeenkomstig de 'Wet op het overleg huurders verhuurder'.

Als u wilt reageren op ons voornemen om dit instrument uit de Huisvestingsverordening deel uit te laten maken van ons beleidsinstrumentarium, dan ontvang ik deze reactie graag voor 9 mei 2018. Mocht u nog vragen hebben over dit voorstel of een aanvullend gesprek willen, neemt u dan contact met Joep Albers op?

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of wavy lines representing the rest of the name.

Leon Bobbe
Directievoorzitter