

Huurderskoepel Arcade
Berkenplein 100
1112 CM Diemen



Datum • 3 april 2019
Voor informatie • Steven IJssink
Telefoonnummer • (020) 621 45 58
Onderwerp • Reactie op advies huurverhoging 2019

Geacht bestuur,

Hartelijk dank voor uw reactie en advies over de huurverhoging 2019. In deze brief ga ik in op uw advies.

Inflatievolgend huurbeleid

Uw advies is om de gemiddelde huurverhoging te beperken tot inflatie. Omdat Lieven de Stad het huurbeleid van De Key volgt, neem ik uw advies niet over. In dit huidige huurbeleid ligt namelijk vast dat de wettelijk toegestane huursomstijging benut wordt. Deze huuropbrengst is ook voor Lieven de Stad ingerekend in de begroting. Lieven de Stad volgt de reactie van De Key op uw adviezen:

Huurverhogingsvoorstel

Sociale huurwoningen in Amsterdam

Fijn dat u akkoord gaat met ons voorstel over de verdeling voor de sociale huurwoningen in Amsterdam.

Vrije sectorwoningen

U gaat akkoord met het afwijken van het huurbeleid voor vrije sectorwoningen. Lieven de Stad neemt uw advies om dit percentage gelijk te laten zijn aan het inflatiepercentage niet over. Gezien de begroting is het niet mogelijk om dit percentage verder te verlagen dan 3%. Dat is wel een substantieel lager percentage dan de 4,1% die uit het huurbeleid zou volgen.

Liberalisatiegrens

Uw advies om de huurverhoging af te toppen op de liberalisatiegrens neemt Lieven de Stad niet over.

Overige adviezen

U adviseert ons om af te wijken van het vigerende huurbeleid wat betreft de inkomensafhankelijke huurverhoging en onzelfstandige woningen. Lieven de Stad neemt dit (ongevraagde) advies niet over en houdt vast aan het huidige beleid.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key


Steven IJssink

directeur Lieven de Stad