

## **Complexstrategie Haarlemmer Houttuinen 395-489 complex 1150301**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Een deel van de woningen van het complex wordt uit de verkoop gehaald en verhuurd als sociale huurwoning. De rest blijft in de verkoop.

### **Oude complexstrategie**

- De woningen van het complex staan in de verkoop.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- Op dit moment worden woningen die vrijkomen verkocht. Een deel van de woningen is zeer geschikt voor de woonstarters, daarom hebben wij besloten om deze kleine woningen weer te gaan verhuren als sociale huurwoning, en dus niet meer te verkopen.

## **Complexstrategie Haarlemmer Houttuinen 555-597, cx 1152701**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex blijft helemaal sociale huur, maar past niet meer bij de koers van De Key.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal sociale huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont sociaal blijft en een seniorenlabel behoudt. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie Nieuwe Westerdokstraat 10-200, cx 1151301**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex blijft gemengd sociaal en vrije sector huur, maar het aantal woningen dat sociaal wordt verhuurd wordt meer dan in de oude strategie.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Vrijkomende woningen worden verhuurd volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie Haarlemmer Houthuinen e.o. complex 1159101**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur

### **Oude complexstrategie**

- Vrijkomende woningen worden verhuurd in de vrije sector.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie Vinkenstraat 130-152, cx 1151907**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders van sociale huurwoningen zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie Haarlemmerstraat 29-41, cx 1159401**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt helemaal sociale huur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen dat nieuwe huurders vooral jonge mensen zijn onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie VvE Lekstraat 13 – 15 (3549002)**

23 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze gemaakt is voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit besluit binnen 6 weken na het versturen van dit voorgenomen besluit, dus vanaf 23 november 2017. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. Ook kunt u – nog steeds - op uw verzoek in gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex past niet meer binnen de strategie van De Key. Wij zijn voornemens het complex in zijn geheel te verkopen. Tot die tijd verhuren wij de woningen in zowel de sociale als vrije sector.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont sociaal blijft en een seniorenlabel behoudt. Omdat De Key vooral kiest voor de Woonstarter past de seniorenwoning niet meer goed bij De Key. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren. Tot die tijd kunt u er op rekenen dat de dienstverlening op hetzelfde niveau blijft.

Aan de leden van de bewonerscommissie Borneo

T.a.v. mw. C. Dinee  
Blauwpijstraat 32  
1019KW AMSTERDAM



Datum · 30 november 2017  
Ons kenmerk · 7826117/ Eric Vliem  
Uw kenmerk ·  
Voor informatie · Eric Vliem  
Telefoonnummer · (020) 621 43 33  
Onderwerp · complexstrategie

Geachte leden van de bewonerscommissie Borneo,

## **Complexstrategie Borneo**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.





**Oude complexstrategie**

Het complex is gemengd sociaal en vrije sector huur, in een bepaalde verhouding op basis van woningkenmerken.

**Nieuwe complexstrategie**

Het complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur, waarbij de verhouding verandert: meer sociale verhuur.

**Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders van sociale huurwoningen zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key

Eric Vliem  
gebiedsbeheerder

## **Complexstrategie Blok 19**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

Hieronder lichten we toe welke keuze we gemaakt hebben voor uw complex.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal sociale huur

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt deels verkoop en deels sociale huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit:

U woont buiten de ring A10. De Key heeft het gebied binnen de A10 en net daarbuiten als haar werkgebied, IJburg valt daarbuiten. Wij gaan de mogelijkheid onderzoeken om woningen in uw complex te verkopen.

Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.



## **Complexstrategie Berkenplein**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

Hieronder lichten we toe welke keuze we gemaakt hebben voor uw complex.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur, in een bepaalde verhouding op basis van woningkenmerken en afspraak met de gemeente.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex blijft gemengd sociaal en vrije sector huur. De verhouding is ongewijzigd.
- Complex past niet meer binnen de strategie van De Key. We zoeken daarom naar de juiste partij om het complex in zijn geheel aan te verkopen en zo het complex te behouden voor senioren. De Key richt zich vooral op woonstarters tot 28 jaar binnen de ring A10 en een klein stukje daarbuiten. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de afgesproken verhouding sociale en vrije sector huur.

U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken daarom de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont zo blijft en het seniorenlabel behoudt. Omdat De Key kiest voor de Woonstarter past de seniorenwoning niet meer goed bij De Key. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren. U kunt er op rekenen dat de dienstverlening op hetzelfde niveau blijft.

## **Complexstrategie EISBAU**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het beleid nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. Daarbij heeft de Key ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze we gemaakt hebben voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven op dit besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het niet (helemaal) eens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als beleid.

De gebiedsbeheerder neemt binnenkort contact met u op voor een gesprek over de complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om ons uw advies toe te sturen.

**Het nieuwe beleid verandert niets aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid zegt wel hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex staat op doorexpluiten, maar past niet meer binnen de strategie van De Key.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal sociale huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont sociaal blijft en een seniorenlabel behoudt. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie FIEP**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het beleid nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. Daarbij heeft de Key ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze we gemaakt hebben voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven op dit besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het niet (helemaal) eens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als beleid.

De Gebiedsbeheerder neemt binnenkort contact met u op voor een gesprek over de complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om ons uw advies toe te sturen.

**Het nieuwe beleid verandert niets aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid zegt wel hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt helemaal sociale huur aan jongeren tot 28 jaar, ook de gelabelde woningen

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal sociale huur met een aantal gelabelde (MIVA en ROWO)woningen

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## Complexstrategie Soestdijkstraat 1 – 263

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex houdt seniorenlabel en blijft helemaal sociale huur

### **Oude complexstrategie**

Complex heeft seniorenlabel en blijft helemaal sociale huur \*

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont sociaal blijft en een seniorenlabel behoudt. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie Landhuis Sandwijkstraat (De Bilt)**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complexgewijze verhuur blijft helemaal sociale huur.

Complex staat op doorexpluiten, maar past niet meer binnen de strategie van De Key.

### **Oude complexstrategie**

Complexgewijze verhuur is helemaal sociale huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

U woont in een complex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont sociaal blijft. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie Klieverink 62 - 1878**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex blijft helemaal sociale huur\*

### **Oude complexstrategie**

Complex is helemaal sociale huur \*

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.\*(1, 2)
- U woont buiten de ring A10. De Key heeft het gebied binnen de A10 en net daarbuiten als haar werkgebied. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie.\*(7)



## **Complexstrategie Kralenbeek 62 - 1878**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex blijft helemaal sociale huur\*

### **Oude complexstrategie**

Complex is helemaal sociale huur \*

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven. \*(1, 2)
- U woont buiten de ring A10. De Key heeft het gebied binnen de A10 en net daarbuiten als haar werkgebied. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. \*(7)

## **Complexstrategie Kempering 62 - 1878**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex blijft helemaal sociale huur\*

### **Oude complexstrategie**

Complex is helemaal sociale huur \*

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.\*(1, 2)
- U woont buiten de ring A10. De Key heeft het gebied binnen de A10 en net daarbuiten als haar werkgebied. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie.\*(7)

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie Valkhof 1 (3500301)**

29 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex blijft in de verkoop en als er toch weer verhuurd wordt, zal dit in de sociale huur zijn

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal verkoop

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Op dit moment worden woningen die vrijkomen verkocht. Een deel van de woningen is zeer geschikt voor de woonstarters, daarom hebben wij besloten om deze kleine woningen weer te gaan verhuren als sociale huurwoning, en dus niet meer te verkopen.
- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Valkhof 2 (3500201)**

29 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex blijft in de verkoop en als er toch weer verhuurd wordt, zal dit in de sociale huur zijn

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal verkoop

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Op dit moment worden woningen die vrijkomen verkocht. Een deel van de woningen is zeer geschikt voor de woonstarters, daarom hebben wij besloten om deze kleine woningen weer te gaan verhuren als sociale huurwoning, en dus niet meer te verkopen.
- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie VvE Van Heenvlietlaan 347 – 391 (3519101)**

22 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex past niet meer binnen de strategie van De Key.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur, indien de kandidaat meer verdient dan de sociale huurgrens.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

- U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Omdat De Key vooral kiest voor de Woonstarter past de seniorenwoning niet meer goed bij De Key. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren. U kunt er op rekenen dat de dienstverlening op hetzelfde niveau blijft.
- Woningen die vrijkomen, verhuren wij met een sociale huur aan senioren, tenzij de kandidaat meer verdient dan de sociale huurgrens.

## **Complexstrategie 10128: Sibbel woningen**

Bewonersvereniging Gekroonde Valk  
24 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur. Bij toekomstige verhuringen vindt een verschuiving plaats van meer dan 20% van vrije sector naar sociale verhuur. Dit geldt voor 22 van de 40 woningen.

### **Oude complexstrategie**

Complex is helemaal vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden gedeeld verhuurd volgens de regels van de gemeente Amsterdam. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

De heer P.J.S. Gaarhuis  
Ir. Jakoba Mulderplein 130  
1018MZ AMSTERDAM



Datum · 20 november 2017  
Ons kenmerk · 7812088/ 6323 / Gerry van t Wout  
Uw kenmerk · 10192000084  
Voor informatie · woonservice  
Telefoonnummer · (020) 621 43 33  
Onderwerp · bewonerscommissie, bewonersparticipatie

Geachte heer Gaarhuis,

Het afgelopen jaar heeft De Key gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe portefeuillestrategie. Deze is met uw belangenbehartiger Arcade besproken.

### **Complexstrategie**

In het verlengde daarvan is voor elk gebouw een nieuwe complexstrategie vast gesteld. De complex strategie bepaalt wat wij met een woning gaan doen, nadat wij daarvoor een huuropzegging hebben ontvangen.

### **Informatieplicht**

Ik nodigde u uit op donderdag 22 november, om 10 uur, om u over de wijzigingen in de complexstrategie van uw gebouw te informeren. U heeft aan gegeven geen behoefte te hebben aan overleg, omdat er nog punten van het vorige overleg open staan.

De Key vindt het belangrijk om aan haar informatieplicht te voldoen. Daarom stuur ik u hierbij de complexstrategie voor VvE Carré toe.

### **Adviesrecht**

Uw bewonerscommissie heeft adviesrecht ten aanzien van de voorgestelde strategieën. Wilt u daarvan gebruik maken, dan kunt u tot uiterlijk zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk advies aan ons uitbrengen.

Wij vragen u om in dat geval aan te tonen dat uw advies gedragen wordt door uw achterban.

Wanneer u advies uitbrengt ontvangt u van ons binnen 2 weken na ontvangst antwoord hoe wij met uw advies omgaan.

The logo for 'deKey' features the text 'deKey' in a bold, sans-serif font. The 'de' is in a smaller weight than 'Key'. A light gray, curved line arches over the text from the right side, resembling a keyhole or a stylized 'C'.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key

Gerry van t Wout  
gebiedsbeheerder Gerry van t Wout

Bijlage Complexstrategie 10192, d.d. 20-11-2017



## **Complexstrategie 10192: VvE Carré**

Bewonerscommissie Carré

20 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur \* maar bij toekomstige verhuringen vindt een verschuiving plaats van vrije sector naar sociale verhuur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur \*.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

• Dit betreft uiteraard de huurwoningen van De Key binnen deze VvE.

Datum · 20 november 2017  
Van · Gerry van t Wout  
Aan · M. Snelders  
Onderwerp · bewonerscommissie, bewonersparticipatie



Geachte mevrouw Snelders,

Het afgelopen jaar heeft De Key gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe portefeuillestrategie. Deze is met uw belangenbehartiger Arcade besproken.

### **Complexstrategie**

In het verlengde daarvan is voor elk gebouw een nieuwe complexstrategie vast gesteld. De complex strategie bepaalt wat wij met een woning gaan doen, nadat wij daarvoor een huuropzegging hebben ontvangen.

### **Informatieplicht**

Ik nodigde u uit op donderdag 16 november, om 10 uur, om u over de wijzigingen in de complexstrategie van uw gebouw te informeren. U kon vanwege uw vakantie niet op mijn uitnodiging in gegaan. Er is ook niemand anders langs gekomen.

In het geval van woongroep Soroti gaat het om complexstrategie 10191 maar spitst zich toe op onze woningen aan de Kazernestraat.

De Key vindt het belangrijk om aan haar informatieplicht te voldoen. Daarom stuur ik u het strategie formulier toe.

### **Adviesrecht**

Uw bewonerscommissie heeft adviesrecht ten aanzien van de voorgestelde strategieën. Wilt u daarvan gebruik maken, dan kunt u tot uiterlijk zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk advies aan ons uitbrengen.

Wij vragen u om in dat geval aan te tonen dat uw advies gedragen wordt door uw achterban.

Wanneer u advies uitbrengt ontvangt u van ons binnen 2 weken na ontvangst antwoord hoe wij met uw advies omgaan.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key

Gerry van t Wout  
gebiedsbeheerder

## **Complexstrategie 10191: vm Oranje Nassaukazerne**

Woongroep Soroti

20 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur maar bij toekomstige verhuringen vindt een verschuiving plaats van vrije sector naar sociale verhuur. De onzelfstandige woningen worden sociale huur. De zelfstandige, op twee na, worden vrije sector.

### **Oude complexstrategie**

Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

Bewonerscommissie Kazerne & Boogblok  
t.a.v. de heer G.C.S. Koster  
Louise Wentstraat 89  
1018MS AMSTERDAM



Datum · 20 november 2017  
Ons kenmerk · 7811738/ 140590 / Gerry van I Wout  
Uw kenmerk · 10191000078  
Voor informatie · woonservice  
Telefoonnummer · (020) 621 43 33  
Onderwerp · bewonerscommissie, bewonersparticipatie

Geachte commissieleden, beste Guido,

Het afgelopen jaar heeft De Key gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe portefeuillestrategie. Deze is met uw belangenbehartiger Arcade besproken.

### **Complexstrategie**

In het verlengde daarvan is voor elk gebouw een nieuwe complexstrategie vast gesteld. De complex strategie bepaalt wat wij met een woning gaan doen, nadat wij daarvoor een huuropzegging hebben ontvangen.

### **Informatieplicht**

Ik nodigde u uit op donderdag 16 november, om 10 uur, om u over de wijzigingen in de complexstrategie van uw gebouw te informeren. U bent niet op mijn uitnodiging in gegaan.

In het geval van de bewonerscommissie voormalige Oranje Nassaukazerne en Boogblok gaat het om twee complexen:

- 10102 huurcomplex Boogblok,
- 10191 VvE Vonk.

De Key vindt het belangrijk om aan haar informatieplicht te voldoen. Daarom stuur ik u beide strategieën toe.

### **Adviesrecht**

Uw bewonerscommissie heeft adviesrecht ten aanzien van de voorgestelde strategieën. Wilt u daarvan gebruik maken, dan kunt u tot uiterlijk zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk advies aan ons uitbrengen.

Wij vragen u om in dat geval aan te tonen dat uw advies gedragen wordt door uw achterban.

The logo for 'deKey' features the text 'deKey' in a bold, sans-serif font. The 'de' is in a smaller weight than 'Key'. A light grey, curved line arches over the 'Key' portion of the text.

Wanneer u advies uitbrengt ontvangt u van ons binnen 2 weken na ontvangst antwoord hoe wij met uw advies omgaan.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key

Gerry van t Wout  
gebiedsbeheerder Gerry van t Wout

**Bijlagen:**

- Complexstrategie 10191, d.d. 20-11-2017,
- Complexstrategie 10102, d.d. 20-11-2017.

## **Complexstrategie 10191: vm Oranje Nassaukazerne**

Bewonerscommissie Oranje Nassaukazerne en boogblok

20 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een **complexplan** gemaakt. In het **complexplan** staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur maar bij toekomstige verhuringen vindt een verschuiving plaats van vrije sector naar sociale verhuur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie 10102 Boogblok**

**Bewonerscommissie Oranje Nassaukazerne en Boogblok**

20 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex blijft gemengd sociaal en vrije sector huur maar bij toekomstige verhuringen vindt een verschuiving plaats van vrije sector naar sociale huur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekend dit:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie 10115.04: Wittenburgerkade 1-45.**

**Bewonerscommissie Groot Wittenburg**

**20 november 2017**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

Uw commissie beslaat onze panden huurcomplex Waaigat, Grote Wittenburgerstraat en omstreken, VvE Witte Pool en VvE Waaigat. U ontvangt deze brief niet voor gebouwen waar niets verandert. Deze brief betreft veranderingen aan het gebouw Wittenburgerkade 1-45.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal sociale huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.



## **Complexstrategie 10112: huurcomplex Waaigat**

**Bewonerscommissie Groot Wittenburg**

**20 november 2017**

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

Uw commissie beslaat onze panden huurcomplex Waaigat, Grote Wittenburgerstraat en omstreken, VvE Witte Pool en VvE Waaigat. U ontvangt deze brief niet voor gebouwen waar niets verandert. Deze brief betreft veranderingen aan de 3 huurflats Waaigat.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal sociale huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

- Doorhalen wat niet van toepassing is.

## **Complexstrategie 10117: VvE Witte Pool**

Bewonerscommissie Groot Wittenburg

20 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

Uw commissie beslaat onze panden huurcomplex Waaigat, Grote Wittenburgerstraat en omstreken, VvE Witte Pool en VvE Waaigat. U ontvangt deze brief niet voor gebouwen waar niets verandert. Deze brief betreft veranderingen aan het gebouw VvE Witte Pool.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex blijft deels verkoop en deels sociale huur/vrije sector huur, maar er worden meer woningen uit de verkoop gehaald die geschikt zijn voor starters.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is deels verkoop en deels sociale huur/vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie 10196: VvE Waaigat**

Bewonerscommissie Groot Wittenburg

20 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

Uw commissie beslaat onze panden huurcomplex Waaigat, Grote Wittenburgerstraat en omstreken, VvE Witte Pool en VvE Waaigat. U ontvangt deze brief niet voor gebouwen waar niets verandert. Deze brief betreft veranderingen aan het gebouw VvE Waaigat.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex is deels verkoop en deels sociale huur/vrije sector huur. Tot nu wilden wij onze 44 resterende woningen allemaal verkopen. Nu behouden wij 13 kleinere woningen die geschikt zijn voor starters.

### **Oude complexstrategie**

Complex wordt helemaal verkoop.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Bewonersvereniging Kollhoff 3220101**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Oude complexstrategie**

- Het complex was grotendeels bestemd voor de vrije sector huur. De meeste vrijkomende woningen werden vrije sector verhuurd.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Het complex wordt grotendeels sociale huur. En een gedeelte van de vrijkomende woningen wordt vrije sector verhuurd.

### **Wat betekent de nieuwe strategie voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key.

Concreet betekent dit dat alle leeggekomen woningen met een sociale huur in uwcomplex worden verhuurd aan mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

De grotere vrije sector woningen kunnen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie Bewonerscommissie Von Zesen Oneven 1320802**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Oude complexstrategie**

- Het complex was helemaal bestemd voor de vrije sector huur. Iedere vrijkomende woning werd vrije sector verhuurd.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Het complex wordt weer helemaal sociale huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit:

Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Bewonerscommissie De Groene Pieter 1320801**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Oude complexstrategie**

- Het complex was grotendeels bestemd voor de vrije sector huur. De meeste vrijkomende woning werden vrije sector verhuurd.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Het complex wordt grotendeels sociale huur. Een klein gedeelte van de vrijkomende woningen wordt vrije sector verhuurd.

### **Wat betekent de nieuwe strategie voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt. Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit dat alle leeggekomen woning in het complex waar u woont worden verhuurd aan mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Bewonerscommissie Coda woningen 1320501**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Oude complexstrategie**

- Het complex was grotendeels bestemd voor de vrije sector huur. De meeste vrijkomende woning werden vrije sector verhuurd.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Het complex wordt grotendeels sociale huur. Een klein gedeelte van de vrijkomende woningen wordt vrije sector verhuurd.

### **Wat betekent dit de nieuwe strategie voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen dat leegkomende woningen worden verhuurd aan mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Entrepot**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex wordt deels verkoop en deels sociale huur/vrije sector huur.

De verkoop in de 2 kleinere VvE's aan Entrepot is ongewijzigd. Dit betekent dat De Key alle vrijkomende woningen in deze VvE's zal verkopen.

De verkoop in VvE hoek Borneolaan/C. Van Eesterenlaan daarentegen is vertraagd en zal voornamelijk vanaf 2020 zijn. Dit betekent dat De Key tot 2020 vrijkomende woningen in deze VvE ook zal verhuren, zowel in de sociale als in de vrije sector verhuur.

De zogenaamde slinger blijft volledig in de verhuur, zowel in de sociale als in de vrije sector verhuur, maar met veel meer sociale verhuur dan voorheen.

### **Oude complexstrategie**

Complex is deels verkoop en deels sociale huur/vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders van sociale huurwoningen zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.



## **Complexstrategie Bewonerscommissie Pittig Belegen 1322001**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Oude complexstrategie**

- Het complex was bestemd voor de sociale huur. De vrijkomende woningen werden in de sociale huur verhuurd voor ouderen volgens de WIBO regeling

### **Nieuwe complexstrategie**

- Het complex blijft verhuurd worden in de sociale huur volgens de WIBO regeling, maar past niet meer binnen de strategie van De Key. Er wordt nagedacht over complexgewijze verkoop waardoor het complex voor senioren behouden blijft

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Vrijkomende woningen blijven worden verhuurd volgens de WIBO regeling.

U woont in een seniorencomplex. Wij onderzoeken de mogelijkheid om uw complex te verkopen of te ruilen met een andere corporatie. Wij vinden het namelijk van belang dat het complex waarin u woont sociaal blijft en een seniorenlabel behoudt. Omdat De Key kiest voor de Woonstarter past de seniorenwoning niet meer goed bij De Key. Wij zoeken naar de juiste partij om uw woningen te beheren. U kunt er op rekenen dat de dienstverlening op hetzelfde niveau blijft.

## **Complexstrategie Karel Klinkenbergstraat**

1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

Complex wordt helemaal sociale huur

### **Oude complexstrategie**

Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Ceres I**

30-10-2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie:**

- Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur

### **Oude complexstrategie:**

- Complex is helemaal vrije sector huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Vrijkomende woningen kunnen een sociale huur of een vrije sector huur krijgen.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit het volgende:

- Nieuwe huurders van sociale huurwoningen zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie Ceres II**

30-10-2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie. Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie:**

- Complex wordt gemengd sociaal en vrije sector huur

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal vrije sector huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Vrijkomende woningen kunnen een sociale huur of een vrije sector huur krijgen.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet betekent dit het volgende:

- Nieuwe huurders van sociale huurwoningen zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.
- De grotere vrije sector woningen worden verhuurd als Friends-woning. Dat wil zeggen dat meerdere jonge mensen de woning gaan huren.

## **Complexstrategie Jozef Israelskade 54 – 70 1220203**

22 1 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex blijft gemengd sociaal en vrije sector huur. Een groot aantal woningen gaat naar de sociale verhuur.

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur.

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Therese Schwartzestraat 2 – 18 e.o. (1220202)**

22 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt helemaal sociale huur

### **Oude complexstrategie**

- Complex is gemengd sociaal en vrije sector huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie Van Helt Stocadestraat 10 – 36 e.o (1220201)**

22 november 2017

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

- Complex wordt grotendeels sociale huur en een klein aantal woningen blijft in de verkoop

### **Oude complexstrategie**

- Complex is helemaal verkoop

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Op dit moment worden woningen die vrijkomen verkocht. Een deel van de woningen is zeer geschikt voor de woonstarters, daarom hebben wij besloten om deze kleine woningen weer te gaan verhuren als sociale huurwoning, en dus niet meer te verkopen.
- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.

## **Complexstrategie 11002 VvE Binnengasthuisstraat 30-176**

*Op 9 januari wordt deze brief besproken met de bewonerscommissie*

### **Waarom deze brief?**

De Key kijkt om de 5 jaar naar alle complexen en woningen die ze bezit. We bepalen dan of het huidige bezit nog past bij wat nodig is voor de stad en de inwoners. De Key heeft afgelopen najaar wederom haar woningbezit onderzocht en daarbij ook gekeken naar het complex waarvan u de Bewonerscommissie bent. Hieronder lichten we toe welke keuze wij voornemens zijn te maken voor uw complex. Als Bewonerscommissie heeft u de gelegenheid om een advies te geven over dit voorgenomen besluit. Dit betekent dat u kunt aangeven waarom u het (gedeeltelijk) oneens bent met het beleid voor uw complex. We horen dan graag de redenen en wat u voorstelt als passend beleid. U heeft een gesprek met de Gebiedsbeheerder over de nieuwe complexstrategie.

Na dit gesprek heeft u 6 weken de tijd om uw advies toe te sturen.

### **Voor wie geldt de nieuwe complexstrategie**

**Belangrijk om te weten is dat het nieuwe beleid niets verandert aan de huurcontracten van de huidige bewoners. Zij kunnen hier zo lang blijven wonen als in het contract is overeengekomen. Ook verandert het niets aan onze dienstverlening. Het nieuwe beleid richt zich op hoe wij vanaf nu omgaan met de vrijkomende woningen.**

### **Wat wordt er vastgesteld in de complexstrategie?**

In de complexstrategie staat wat we de komende jaren met de woningen doen. Bijvoorbeeld of we de woningen verhuren, verkopen of dat het complex gerenoveerd wordt. Daarnaast is vastgelegd of de woningen sociaal worden verhuurd of in de vrije sector. Op basis van deze strategie wordt in overleg met de Bewonerscommissie een complexplan gemaakt. In het complexplan staan afspraken over onderhoud, verhuurbaarheid en leefbaarheid.

### **Nieuwe complexstrategie**

1. Complex wordt deels verkoop en deels sociale huur

### **Oude complexstrategie**

- Complex is deels verkoop en deels sociale huur/vrije sector huur

### **Wat betekent dit voor de huurder?**

Voor elke huurder geldt dat het huidige huurcontract niet wijzigt.

Voor vrijkomende woningen betekent dit dat deze verhuurd of verkocht worden volgens de nieuwe complexstrategie en de koers van de Key. Concreet kan dit betekenen:

- Nieuwe huurders zijn vooral jonge mensen onder de 28 jaar. De Key wil deze groep, die nu moeilijk aan een woning komt, een kans geven om in Amsterdam te wonen, werken en leven.