

Aantekenen

Woonstichting De Key
t.a.v. dhr. Leon Bobbe
Hoogte Kadijk 179
1018 BK Amsterdam

Bewonerscommissie Spaarndammercarré blok 3
t.a.v. dhr. H.P. Hebben
Knollendamstraat 91
1013 TM Amsterdam

Amsterdam; 17 maart 2019

Betreft: Advies verkoop / uitruil Sociale Huurwoningen Spaarndammercarré blok 3
CC: Huurdersvereniging Arcade, mw. H. Bijleveld
Jan van Schaik, De Key

Geachte heer Bobbe,

Naar aanleiding van ons overleg op 13 maart van de bewonerscommissie Spaarndammercarré blok 3 met de gebiedsbeheerder van De Key, dhr. Jan van Schaik en de vertegenwoordigers van woningbouwvereniging Eigen Haard, mw. Amenzou en dhr. Armand Bronkhorst sturen wij u hierbij het instemmingsadvies.

In dit overleg hebben we voldoende informatie kunnen uitwisselen over de voorgenomen verkoop / uitruil van de Sociale Huur- Wibou woningen in het Spaarndammercarré blok 3 van De Key met woningen in de Oetgenstraat van woningbouwvereniging Eigen Haard.

In principe kunnen wij een positief advies geven met daarbij de uitdrukkelijke voorwaarde dat ook de 25^e woning, Polanenstraat 113 (nu nog bij Lieven de Stad), bij deze uitruil meegenomen zal worden. Dit om in de toekomst voor het hele blok en voor alle woningen en (toekomstige) bewoners een gelijk speelveld te hebben en dat de verkoop van deze woning niet een opmaat is om in de toekomst de andere appartementen een voor een te verkopen.

De Key heeft in het verleden (2011) wat deze woning betreft een (menselijke) fout gemaakt door deze woning over te hevelen naar de vrije sector naar Lieven de Stad, waardoor deze boven de liberalisatiegrens is uitgekomen.

Deze fout is inmiddels deels hersteld. (Brief van 10 september 2018 aan huurderskoepel Arcade en 8 februari 2019 aan de bewoonster van Polanenstraat 113, mw. B. van Weeren).

Daarbij dient nog opgemerkt te worden dat de teveel betaalde huurgelden (alles boven de liberalisatiegrens) vanaf 2011 terugbetaald dienen te worden.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,
Bewonerscommissie Spaarndammercarré blok 3
Jose Wevers
Ineke Kunst
Koby Bosman
Harrie Hebben