



AANTEKENEN

Huurderskoepel Arcade
t.a.v. mevrouw H. Bijleveld
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

Datum • 22 februari 2019
Voor informatie • Ron Huisman
Telefoonnummer • (020) 6214 631

Beste mevrouw Bijleveld,

Met deze brief informeren wij u over het voorgenomen besluit van Woonstichting De Key om de woningen van het complex aan de Polanenstraat-Knollendamstraat, die verhuurd zijn als WIBO-woningen (Wonen In Beschermde Omgeving), te verkopen aan Woningstichting Eigen Haard. Het betreft 24 woningen zoals in de bijlage omschreven. Hierover is overeenstemming bereikt met Eigen Haard en het voornemen is om de woningen in het tweede kwartaal van 2019 aan Eigen Haard over te dragen.

Waarom verkoopt De Key WIBO woningen?

Het beleid van Woonstichting De Key is vooral gericht op starters op de woningmarkt. WIBO woningen passen niet meer binnen deze koers. In onze portefeuillestrategie is over woningen die niet meer passen binnen onze koers bepaald dat wij deze woningen afstoten (pag.13, par 3.2.2) en complexgewijs verkopen (pag.16, par 3.3). Over onze portefeuillestrategie heeft u eerder geadviseerd.

Wij vinden het wel belangrijk dat er WIBO woningen blijven in de stad en in de Spaarndammerbuurt. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een woningcorporatie waar deze woningen goed bij passen. Eigen Haard is die geschikte partij. Met het geld dat wij voor de woningen ontvangen bouwt De Key nieuwe starterswoningen. Zo kunnen we samen met de andere woningcorporaties alle doelgroepen in de stad zo goed mogelijk bedienen.

Advies

Wij hebben de Bewonerscommissie van het complex uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst, zie de brief in de bijlage. Na de bijeenkomst stellen wij de Bewonerscommissie in de gelegenheid om binnen 6 weken advies over de voorgenomen verkoop uit te brengen.

De bewoners van de 24 woningen worden separaat door ons geïnformeerd over de voorgenomen verkoop.

Indien u vragen heeft over deze brief verzoeken wij u contact op te nemen met Ron Huisman die op bovenstaand telefoonnummer te bereiken is.



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Met vriendelijke groet,

Leon Bobbe
Bestuurder Woonstichting Lieven de Key

Bijlagen:

- Adressen 24 over te dragen woningen
- Brief aan Bewonerscommissie d.d. 22 februari 2019



Bijlage

Adressen over te dragen woningen

1. Knollendamstraat 89
2. Knollendamstraat 91
3. Knollendamstraat 93
4. Knollendamstraat 95
5. Knollendamstraat 97
6. Knollendamstraat 99
7. Knollendamstraat 101
8. Knollendamstraat 103
9. Knollendamstraat 105
10. Knollendamstraat 107
11. Knollendamstraat 125
12. Knollendamstraat 127
13. Knollendamstraat 129
14. Knollendamstraat 131
15. Knollendamstraat 133
16. Knollendamstraat 157
17. Knollendamstraat 159
18. Knollendamstraat 161
19. Knollendamstraat 163
20. Knollendamstraat 165
21. Polanenstraat 111
22. Polanenstraat 115
23. Polanenstraat 117
24. Polanenstraat 119

Incl. 4 bergingen Polanenstraat 87

AANTEKENEN

Bewonerscommissie Spaarndammer Carréblok 3
Mw. J.A.P.M. Wevers
Knollendamstraat 157
1013 TM Amsterdam



Datum • 22 februari 2019
Voor informatie • Jan van Schaik
Telefoonnummer • (020) 621 43 57, (06) 55 78 14 03

Geachte mevrouw Wevers,

Zoals Jan van Schaik, gebiedsbeheerder van De Key al met u besproken heeft, komen de woningen van het complex aan de Polanenstraat-Knollendamstraat, die verhuurd zijn als WIBO-woningen (Wonen In Beschermde Omgeving), voor verkoop in aanmerking.

Het voorgenomen besluit

Met deze brief informeren wij u over het voorgenomen besluit om de woningen te verkopen aan Woningstichting Eigen Haard. Het betreft 24 woningen zoals in de bijlage omschreven. Hierover is overeenstemming bereikt met Eigen Haard en het voornemen is om de woningen in het tweede kwartaal van 2019 aan Eigen Haard over te dragen. Wij stellen u in de gelegenheid om met ons te overleggen en advies te geven over deze voorgenomen verkoop.

Waarom verkoopt De Key WIBO woningen?

Het beleid van Woonstichting De Key is vooral gericht op starters op de woningmarkt. WIBO woningen passen niet meer binnen deze koers. Wij vinden het wel belangrijk dat er WIBO woningen blijven in de stad en in de Spaarndammerbuurt. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een woningcorporatie waar deze woningen goed bij passen. Eigen Haard is die geschikte partij. Met het geld dat wij voor de woningen ontvangen bouwt De Key nieuwe starterswoningen. Zo kunnen we samen met de andere woningcorporaties alle doelgroepen in de stad zo goed mogelijk bedienen.

Uitnodiging voor overleg

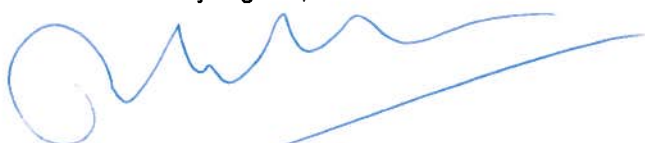
Wij kunnen ons voorstellen dat dit voorgenomen besluit vragen bij u oproept. Wij nodigen u daarom graag uit voor een overlegbijeenkomst met de gebiedsbeheerder van De Key en een vertegenwoordiger van Eigen Haard. Jan van Schaik zal hiervoor met u contact opnemen.

Na de bijeenkomst stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken advies over de voorgenomen verkoop uit te brengen.

Huurdersvereniging Arcade en de bewoners van de 24 woningen worden separaat door ons geïnformeerd over de voorgenomen verkoop.

Indien u vragen heeft over deze brief kunt u uiteraard ook contact opnemen met Jan van Schaik die op bovenstaande telefoonnummers te bereiken is.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Bobbe', with a long horizontal stroke extending to the right.

Leon Bobbe,
Bestuurder Woonstichting Lieven de Key

c.c.

- Huurdersvereniging Arcade

Bijlage:

- Adressen 24 over te dragen woningen

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.