

Huurderskoepel Arcade  
Het Bestuur  
t.a.v. mevrouw Helmie Bijleveld  
Berkenplein 100  
1112 CM Diemen



Datum • 23 april 2019  
Voor informatie • Marina de Groot  
Telefoonnummer • (020) 621 45 58  
Onderwerp • Reactie op uw brief van 5 april

Geachte mevrouw Bijleveld,

In uw brief van 5 april 2019 heeft u ons ongevraagd geadviseerd over de overdracht van de WIBO woningen in het Spaarndammer Carréblok 3 aan Eigen Haard. U geeft aan het niet eens te zijn met het proces en adviseert negatief over de overdracht van de woningen. Uw advies volgen wij niet. In deze brief licht ik dat toe en geef antwoord op uw overige vragen.

#### **Bewonerscommissie gaf positief advies**

Net als u vinden wij het belangrijk om bewoners tijdig te informeren bij veranderingen in het complex. Ook bij verkoopplannen informeren wij bewonerscommissies vroegtijdig. Onze gebiedsbeheerder heeft regelmatig informeel contact gehad met de bewonerscommissie Spaarndammer Carréblok 3 met betrekking tot de complexmatige verkoop van de 24 WIBO woningen. In juli 2018 is de bewonerscommissie tijdens een overleg geïnformeerd over deze overdracht. De bewonerscommissie heeft ook een positief advies uitgebracht.

#### **Voorraad WIBO woningen in Amsterdam**

WIBO woningen<sup>1</sup> zijn woningen specifiek voor senioren. Daarom past dit soort woningen niet meer bij onze koers. De woningen worden overgedragen aan een andere woningcorporatie en blijven daarmee onderdeel van de sociale woningvoorraad in Amsterdam. De woningen blijven beschikbaar voor regelingen als 'van hoog naar beter'. Het plezierige aan dit soort regelingen is dat bewoners niet zijn gebonden aan de woningcorporatie waar zij huren; er kan juist gewisseld worden tussen woningen bij verschillende corporaties. Daarom zijn wij niet genoodzaakt dit type woningen in onze voorraad te behouden.

#### **Complexmatige verkoop**

U constateert dat het aantal verkopen via complexmatige verkoop past binnen de huidige portefeuillestrategie.

<sup>1</sup> Wat is een Wibowoning: Wibowoning staat voor Wonen in een beschermde omgeving. Een Wibowoning is bestemd voor senioren die ondersteuning nodig hebben maar wel zelfstandig kunnen wonen. Kenmerken van een Wibowoning: gelijkvloers of met lift, in de buurt van voorzieningen zoals een zorginstelling. In Amsterdam, Diemen en Haarlemmermeer worden Wibowoningen via WoningNet aangeboden.

Zoals al eerder aan u gemeld, willen we onze portefeuillestrategie in 2019 actualiseren. In ons eerstkomende reguliere overleg zullen wij onze planning hierin met u delen en u vragen op welke wijze u hierbij betrokken wilt worden.

### **Verkoopprijs WIBO woningen**

U vraagt ons in uw brief de verkoopprijs van de WIBO woningen met u te delen. Het is ons beleid om **alleen te communiceren over de totale verkoopopbrengst**. Dit doen we jaarlijks in ons jaarverslag.

Ik hoop dat ik op basis van onze antwoorden een deel van uw zorgen wegneem. De bewonerscommissie was tijdig geïnformeerd en heeft een positief advies uitgebracht. Ook blijven de WIBO woningen onderdeel uitmaken van de Amsterdamse sociale woningvoorraad en kunnen bewoners gebruik maken van regelingen als 'van hoog naar beter'.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key



Leon Bobbe  
Directeur-bestuurder