



College van burgemeester en wethouders van Diemen
t.a.v. afdeling Ruimtelijke Ordening / team Ruimtelijk Beleid

Betreft: zienswijze HPD op Concept Woonvisie Diemen 2018 – 2023

Diemen, 6 juni 2018

Geacht College,

Als huurdersorganisaties van de drie in Diemen werkzame corporaties verenigd in het Huurders Platform Diemen/HPD, hebben wij met aandacht uw Concept-Woonvisie gelezen. Sinds 2012 zijn wij als platform actief om aandacht te vragen voor huisvesting van huurders in Diemen met een smallere beurs waaronder jongeren, ouderen en mensen met een zorgbehoefte¹.

We zijn verheugd dat wij als HPD in de ontstaansfase van het concept actief konden meepraten. Veel van onze inzichten hebben een plek in de notitie gekregen. We zijn daar blij mee.

Aanvankelijk waren wij erg kritisch over het volkshuisvestelijk beleid in Diemen. Wij hebben u dat herhaaldelijk laten weten. Aan onze bezwaren wordt nu tegemoetgekomen door de plannen voor uitbreiding van het sociale segment woningen de komende jaren. Maar het concept biedt meer: een doortimmerde schets van de vraagstukken en dilemma's die zich aandienen, de (on)mogelijkheden van de eigen gemeentelijke rol en de wens om met de Woonvisie in de hand de programmering ter hand te nemen. Dit geeft vertrouwen naar de toekomst.

De notitie is uitgegroeid tot een krachtig verhaal, waarin de hectiek en complexiteit van de woningmarkt in de volle breedte voor het voetlicht komt. Waarin de gemeente niet haar eigen onmacht vooropstelt, maar kaders stelt en haar inwoners keuzes voorhoudt.

Toch nog enkele kanttekeningen. De cijfermatige onderbouwing ontbreekt tot nu toe, maar is volgens ons onmisbaar voor een evenwichtige toedeling van woningen aan huidige en toekomstige inwoners. Verder zijn we benieuwd naar de omvang van de vele kleine en middelgrote commerciële verhuurders in Diemen. Daar moet meer zicht op komen.

Een tweede punt is de zogenaamde 'goedkope scheefhuur' waar de notitie veel aandacht aan geeft. Maar wij willen ook aandacht voor huurders in de gereguleerde en vrije sector die vanwege de woningnood 'duur' zijn gaan wonen in een voor hun inkomen te dure woning.

Tot slot vinden we dat een volwassen groeigemeente als Diemen de voorwaarden zou moeten scheppen voor een steunpunt woonvoorlichting en belangenondersteuning, waar huurders en kopers met hun vragen terecht kunnen.

Voor onze meer toegespitste opmerkingen op uw woonvisie zullen wij ons rechtstreeks tot de opstellers van het Team Ruimtelijk beleid wenden.

Wij wensen u veel succes met de verdere afwikkeling van de Woonvisie.

Met vriendelijk groet,
namens Huurders Platform Diemen / HPD,

Alex Leenders
M: 06-10383130.

Wij zijn bereikbaar op volgend email-adres:

hpdiemen@gmail.com

ⁱ Het Huurders Platform Diemen is een samenwerkingsverband van de **huurders** van drie in Diemen actieve woningcorporaties: de Key met huurderskoepel Arcade, Rochdale met Bewonersraad Rochdale en Stadgenoot met huurderskoepel Huurgenoot. De huurdersorganisaties zijn bij wet ingesteld om tegenspel te bieden aan corporaties en functioneren onafhankelijk en zelfstandig met een eigen rechtspersoon. Het Platform werkt met vrijwilligers uit Arcade, Bewonersraad en Huurgenoot. Zij zijn zelf huurder en bundelen de belangen van individuele huurders, bewonerscommissies en lokale huurdersverenigingen, overleggen met corporaties en informeren de gemeente over woonbeleid, huurderskwesties en leefbaarheid rond de woning. Huurt u bij een corporatie of particuliere verhuurder en wilt u zich als huurder(s) organiseren? Wij helpen u graag op weg.