

AANTEKENEN

Huurderskoepel Arcade
t.a.v. mw. H. Bijleveld
Berkenplein 100
1112 CM Diemen



Datum • 16 januari 2019
Voor informatie • Ron Huisman
Telefoonnummer • (020) 6214 631

Geachte mevrouw Bijleveld,

Met deze brief informeren wij u over het voorgenomen besluit van Woonstichting Lieven de Key om de wooncomplexen Maartensheem en Bloemhof in Hillegom te verkopen aan Woonstichting Stek uit Lisse.

Het voorgenomen besluit

De Key heeft overeenstemming bereikt met Woonstichting Stek over verkoop van de complexen Maartensheem en Bloemhof in Hillegom. Het voornemen is om de woningen in het tweede kwartaal van 2019 aan Woonstichting Stek over te dragen.

Waarom worden Maartensheem en Bloemhof verkocht?

Hillegom ligt buiten de woningmarkt van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en dus buiten het werkgebied waarin De Key mag investeren in nieuwbouw. Op basis hiervan – en van onze koers – komen de woningen in Hillegom in aanmerking voor verkoop. Op grond van zowel de portefeuillestrategie als de prestatieafspraken, die wij met de gemeente Hillegom hebben gemaakt, bent u bekend met ons voornemen om de beide complexen te verkopen.

Wij vinden het belangrijk dat de sociale huurwoningen van de complexen in het sociale segment verhuurd blijven en niet worden verkocht. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een woningcorporatie waar deze woningen goed bij passen. Stek is die geschikte partij.

Het geld dat wij voor de woningen ontvangen, biedt De Key de mogelijkheid om nieuwe sociale huurwoningen in Amsterdam te bouwen.

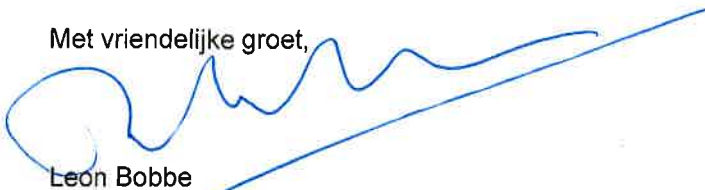
Advies

Wij hebben de bewonerscommissie van Bloemhof uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst en in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de voorgenomen verkoop, zie de bijlage.

De bewoners van de beide complexen worden separaat door ons geïnformeerd over de voorgenomen verkoop.

Indien u vragen heeft over deze brief verzoeken wij u contact op te nemen met Ron Huisman.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Bobbe', is written over a thin blue diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

Leon Bobbe

Algemeen directeur-Bestuurder Woonstichting Lieven de Key

Bijlage:

- Brief aan bewonerscommissie d.d. 16 januari 2019.

AANTEKENEN

Bewonerscommissie Bloemhof
T.a.v de heer C. van Leeuwen
Faleriolaan 138
2182 TJ Hillegom

Bijlage



Datum • 16 januari 2019
Voor informatie • Eric Goedhart
Telefoonnummer • 06-5236 6425

Geachte heer Van Leeuwen,

Zoals Eric Goedhart, gebiedsbeheerder van Woonstichting Lieven de Key, al met u besproken heeft, komen de woningen van het complex Bloemhof in Hillegom voor verkoop in aanmerking.

Het voorgenomen besluit

Met deze brief informeren wij u over het voorgenomen besluit om de woningen te verkopen aan Woonstichting Stek uit Lisse. Hierover is overeenstemming bereikt met Stek en het voornemen is om de woningen in het tweede kwartaal van 2019 aan Stek over te dragen. Wij stellen u in de gelegenheid om met ons te overleggen en advies te geven over deze voorgenomen verkoop.

Waarom wordt Bloemhof verkocht?

Hillegom ligt buiten de woningmarkt van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en dus buiten het werkgebied waarin De Key mag investeren in nieuwbouw. Op basis hiervan – en van onze koers – komen de woningen in Hillegom in aanmerking voor verkoop. De gemeente Hillegom is al langer bekend met ons voornemen om de woningen te verkopen.

Wij vinden het belangrijk dat de sociale huurwoningen van Bloemhof in het sociale segment verhuurd blijven en niet worden verkocht. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een woningcorporatie waar deze woningen goed bij passen. Stek is die geschikte partij.

Overlegbijeenkomst en Advies over verkoop

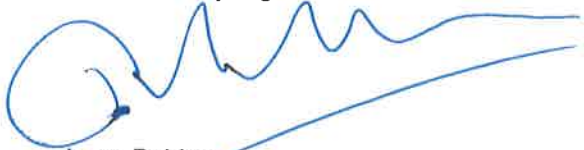
Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over dit voorgenomen besluit. Wij nodigen u daarom graag uit voor een overlegbijeenkomst met Eric Goedhart en een vertegenwoordiger van Stek. Deze bijeenkomst vindt op 22 januari om 10.30 uur plaats in Woonzorgcentrum Bloemswaard in Hillegom.

Tevens stellen wij u in de gelegenheid om binnen de wettelijke termijn van 6 weken advies over de voorgenomen verkoop uit te brengen. Wij ontvangen uw advies daarom graag uiterlijk op 1 maart 2019, per aangetekende post op het bovengenoemde adres en per mail op eric.goedhart@dekey.nl.

Huurdersvereniging Arcade en de bewoners van Bloemhof worden separaat door ons geïnformeerd over de voorgenomen verkoop.

Indien u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Eric Goedhart.

Met vriendelijke groet,



Leon Bobbe
Algemeen directeur-Bestuurder Woonstichting Lieven de Key

c.c.
- Huurdersvereniging Arcade