

Huurderskoepel Arcade
T.a.v. het Bestuur
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

The logo for 'deKey' features the word 'deKey' in a bold, black, sans-serif font. The 'K' is significantly larger than the other letters. To the right of the text, there is a decorative graphic consisting of several overlapping, curved shapes in shades of orange and yellow, resembling a stylized flame or a modern architectural element.

Datum • 10 april 2019
Voor informatie • Marina de Groot
Telefoonnummer • (020) 621 45 58
Onderwerp • Reactie op uw brieven van 26 maart en 2 april

Geacht bestuur,

In uw brieven van 26 maart en 2 april 2019 heeft u uw teleurstelling kenbaar gemaakt over de totstandkoming van het convenant studentenhuisvesting. U ziet het convenant als prestatieafspraken en vindt dat u daarbij betrokken had moeten zijn. In deze brief licht ik u graag toe waarom het convenant geen prestatieafspraken zijn en waarom er geen sprake is van adviesrecht conform de WOHV.

Convenant is een ambitiedocument

In uw brief van 26 maart geeft u aan dat u de totstandkoming van het convenant niet anders kan kwalificeren dan zijnde prestatieafspraken. Daarmee vindt u dat de prestatieafspraken zijn doorkruist. U stelt dat de inhoud van het convenant bepalend is voor de vaststelling of het om prestatieafspraken gaat. Het convenant verwijst expliciet naar de vast te stellen prestatieafspraken in artikel 3 onder de kop corporaties in punt 1 en 6 van het convenant. Daarin staat: *"de opgave voor corporaties wordt meegenomen in het maken van de prestatieafspraken tussen huurders, corporaties en de gemeente Amsterdam."* Bovendien wordt in het convenant expliciet vermeld dat het om een bouwambitie gaat: *"binnen de financiële mogelijkheden van de corporatie en de uitgangspunten van de prestatieafspraken"*. Er is in onze visie dan ook geen sprake van doorkruising van de prestatieafspraken.

De ambitie uit het convenant past binnen de vastgestelde koers, beleidskaders en de portefeuillestrategie van De Key. Volgens het WOHV zijn wij alleen verplicht om advies te vragen bij het wijzigen van bestaand beleid. Op 26 november 2018 heb ik u tijdens het regulier overleg geïnformeerd over onze deelname aan het convenant studentenhuisvesting. Op vrijdagmiddag 15 februari 2019 ontvingen wij de definitieve tekst van het convenant. Deze tekst hebben wij direct ter informatie toegevoegd aan de conceptagenda voor het reguliere overleg van 20 februari 2019 zoals wij die van Arcade op 18 februari 2019 ontvingen.

Gegevens huishoudens

U vraagt ons gegevens te delen over de huishoudsamenstellingen. Wij hebben slechts de gegevens van de contracthouders. Gegevens over de totale huishoudens zijn bij ons helaas niet bekend. Wel kunnen wij een 'verfijning' geven van de leeftijdscategorieën welke zijn gehanteerd om tot het 'rekenkundige gemiddelde' van 61 jaar te komen. Deze zullen wij u zo spoedig mogelijk toesturen.

Woningdelen

Woningdelen in de sociale huur is nog niet aan de orde. Dit kan in de prestatieafspraken aan bod komen. Uw advies wat betreft woningdelen bespreken wij graag verder bij de overleggen over de prestatieafspraken.

Zelfbeheer

Studenten kunnen zich bij ons opgeven voor het zelfbeheer van (onderdelen van) de studentenwoningen. Als hier een arbeidsrechtelijke relatie zou ontstaan, houdt De Key zich aan de daarvoor relevante regels.

Betrokkenheid Arcade

U stelt dat Arcade als gelijkwaardige partner betrokken moet worden bij het opstellen van de prestatieafspraken. Daarover zijn wij het eens en de AFWC stelt samen met de FAH hiervoor een proces op. Het convenant verandert daar niets aan. De ambitie uit het convenant wordt uitgewerkt bij de prestatieafspraken in het overleg tussen corporaties, gemeente en federatie van huurdersorganisaties. De FAH is met de AFWC al in gesprek over het proces. De eerste bijeenkomst is in april.

Bijdrage aan werkgroep studentenhuisvesting

Het convenant is tot stand gekomen vanuit de werkgroep studentenhuisvesting, onder leiding van de gemeente. Als u uw interesse kenbaar maakt bij de gemeente Amsterdam kunt u ook aansluiten bij deze werkgroep. U kunt zich aanmelden bij de gemeente Amsterdam. De ASVA neemt al deel aan de werkgroep. Voor De Key is de ASVA een belangenhouder en vervult een belangrijke adviesfunctie als het gaat om het huisvesten van studenten.

Tenslotte

Ik vind het jammer dat u het gevoel heeft gepasseerd te zijn. Het hoort bij mijn bestuurlijke verantwoordelijkheid (en vrijheid) om overeenkomsten met derden af te sluiten als deze passen bij het vastgestelde beleid. Het convenant studentenhuisvesting is daarom op 28 maart jl. door De Key ondertekend. De Raad van Commissarissen is in februari in kennis gesteld van de (concept)tekst van het convenant.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key



Leon Bobbe

Directeur-bestuurder