



Gemeente Amsterdam
T.a.v. de heer L. Ivens, wethouder Bouwen en Wonen
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

26 maart 2019
Betreft: Convenant studentenhuysvesting Amsterdam

Geachte heer Ivens,

Komende woensdag 27 maart 2019 staat het Convenant Studentenhuisvesting Amsterdam 2019-2022 (hierna: convenant) op de agenda van de Commissie Bouwen en Wonen. Uit de 'commissie flap' bij agendapunt 19 blijkt dat partijen van plan zijn om het convenant op 28 maart a.s. te ondertekenen.

Zowel Arcade als Duwoners zijn bij de totstandkoming van dit convenant niet betrokken geweest. Wij zijn van mening dat het de facto om prestatieafspraken gaat in de zin van de Woningwet waarbij aan de huurdersorganisaties volgens artikel 1 eerste lid onderdeel f van de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (WOHV) een gewaarborgde rol is toegekend.

De totstandkoming van dit convenant kan niet anders gekwalificeerd worden als zijnde prestatieafspraken dan wel als een onderdeel in het proces om te komen tot prestatieafspraken. In dit convenant komen partijen overeen dat de corporaties De Key en DUWO een bepaald aantal nieuw te bouwen studentenwoningen zullen realiseren. Er is sprake van een (aan)bod en een mogelijke aanvaarding, wat bij ondertekening leidt tot een overeenkomst. Dat de afspraken in een convenant worden vastgelegd en het feit dat er is afgesproken dat dit convenant niet bij de rechter kan worden afgedwongen, leidt er niet toe dat er geen sprake is van prestatieafspraken. De inhoud is bepalend voor de vaststelling of het om prestatieafspraken gaat, niet de naamgeving van het document (convenant) of een bepaling dat de afspraken niet af te dwingen zijn bij de rechter.

Arcade en Duwoners zijn van mening dat dit convenant de komende prestatieafspraken op een onaanvaardbare wijze doorkruist. De Woningwet is helder over welke partijen prestatieafspraken maken en hoe de procedure dient te verlopen.

De drie partijen die volgens de Woningwet prestatieafspraken maken zijn de gemeente, de corporatie en de huurdersvereniging. Deze partijen zijn in beginsel gelijkwaardig op het gebied van het maken van zowel procesafspraken als feitelijke afspraken.

In het convenant staat: *"ASVA neemt een rol als spreekbuis, adviseur en organisator als het gaat om woonwensen, randvoorwaarden en knelpunten op het gebied van studentenhuysvesting. Daarnaast vertegenwoordigt de ASVA studenten als huurders,*



rechtsreeks of door het stimuleren van het professionaliseren van de bewonerscommissies."
Studentenorganisaties zijn echter geen vertegenwoordigers van huurders voor wat betreft het maken van prestatieafspraken en kunnen dus geen partij zijn bij het maken van prestatieafspraken. Dat betekent niet dat zij geen rol zouden kunnen hebben in het proces, maar niet de rol die zij nu toegekend hebben gekregen.

De AFWC heeft aan de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) een lijst met onderwerpen gestuurd waar prestatieafspraken over gemaakt zullen gaan worden. Onder het kopje beschikbaarheid wordt 'uitvoering van de afspraken in het convenant studentenhuisvesting' genoemd.

Arcade en Duwoners zijn zowel procedureel als inhoudelijk buiten spel gezet, we mogen slechts nog meepraten over de uitvoering van het convenant. Wij houden hiervoor zowel de gemeente Amsterdam als De Key en DUWO verantwoordelijk, zij behoren te weten hoe de procedure van de prestatieafspraken dient te verlopen. Arcade en Duwoners dienen als gelijkwaardige partij betrokken te worden bij het maken van prestatieafspraken. Het is van belang dat wij van het begin af aan bij dergelijke afspraken betrokken worden zodat wij ook de kans krijgen om deze afspraken tijdig aan onze achterban voor te leggen. Wij moeten voor het maken van prestatieafspraken, die gaan over verschillende prestaties van de corporaties en welke middelen daarvoor ingezet worden, voldoende draagvlak verkrijgen bij onze achterbannen.

Arcade en Duwoners verzoeken de gemeente om vanwege de hierboven genoemde overwegingen het Convenant Studentenhuisvesting Amsterdam 2019-2022 niet te ondertekenen. Indien de gemeente, De Key en DUWO ondanks onze bedenkingen hun handtekening onder het convenant gaan zetten, concluderen wij dat er sprake is van een valse start van de prestatieafspraken. Dit brengt met zich mee dat wij op voorhand al een geschil hebben.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "1.0. Mulder".

Namens het bestuur van Duwoners,
Michiel Mulder
Eerste Ringdijkstraat 10
1097 BC Amsterdam

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Helmie Bijleveld".

Namens het bestuur van HVArcade
Helmie Bijleveld, voorzitter
Berkenplein 100
1112 CM Diemen