

Huurdersvereniging Arcade
Berkenplein 100
1112 CM DIEMEN



Datum • 12 maart 2019
Voor informatie • Marina de Groot
Telefoonnummer • (020) 621 45 58
Onderwerp • Reactie op advies verkoop Hillegom

Geacht bestuur,

Hartelijk dank voor uw positieve advies op de complexgewijze verkoop van onze woningen in Hillegom aan Stek. U geeft dit advies in uw brief van 27 februari en heeft daarbij twee kanttekeningen. In deze brief ga ik in op deze kanttekeningen. Ook beantwoord ik uw vraag over de verkoopopbrengst.

Procesafspraken met De Key voorafgaand aan de brief van 16 januari 2019

U geeft aan dat u teleurgesteld bent, omdat u ondanks afspraken met De Key niet op de hoogte was van het gesprek met de bewonerscommissie op 22 januari. Dat kan ik me voorstellen, want u bent inderdaad niet tijdig geïnformeerd. Mijn excuses hiervoor. Jeroen Rous heeft u inmiddels ook telefonisch zijn excuses aangeboden.

Portefeuillestrategie

U geeft aan dat de portefeuillestrategie wijzigt door de verkoop van ons bezit in Hillegom. U geeft daarvoor de volgende redenen:

- In de portefeuillestrategie is niet aangegeven welke complexen complexmatig of via uitpanden worden verkocht.
- In Hillegom staan 200 woningen uit de DAEB portefeuille op verkoop en geen woningen uit de niet DAEB portefeuille, terwijl er wel vrije sectorwoningen verkocht worden aan Stek.
- U vindt dat de verkoop niet los gezien kan worden van alle ontwikkelingen die ik u tijdens de overlegvergadering op 20 februari 2019 heb geschetst.

Vertaling portefeuillestrategie naar complexniveau

Het klopt dat in de portefeuillestrategie de maatregelen doorexploiteren, verkoop, sloop en nieuwbouw niet per complex zijn vermeld. De portefeuillestrategie beschrijft alleen op hoofdlijnen de wensportefeuille in 2026 en de maatregelen die nodig zijn om daar te komen. De doorvertaling van de aantallen naar complexen is gemaakt bij de complexstrategie. Zoals al eerder besproken, is de complexstrategie uitwerking van het beleid. En uitwerking van beleid op complexniveau wordt besproken met de bewonerscommissie. Ik weet dat wij daarover van mening verschillen. Toch ben ik verbaasd over uw opmerking dat Arcade niet betrokken is geweest bij de beslissing om Hillegom complexmatig te verkopen. De complexmatige verkoop van Hillegom is besproken met Arcade en vastgelegd in de prestatieafspraken die door Arcade en de gemeente zijn ondertekend.



Aantallen complexgewijze verkoop DAEB – niet DAEB

Wat betreft de verkoopaantallen DAEB en niet DAEB: in de tabel op pagina 47 van de portefeuillestrategie staat dat het om afrondingen op 50 eenheden gaat. Mijns inziens passen de aantallen DAEB en niet DAEB van Hillegom binnen deze afronding. Uw conclusie dat er nu alleen nog maar ruimte is voor complexgewijze verkoop in Amsterdam kan ik niet plaatsen. De cijfers hebben immers betrekking op Amsterdam, Hillegom, Diemen en De Bilt.

Ontwikkelingen en wijziging portefeuillestrategie

Ik zie de verkoop van Hillegom als uitwerking van de huidige portefeuillestrategie. Daarin is namelijk vastgelegd dat wij bezit buiten ons werkgebied willen overdragen aan een andere corporatie. Ook zijn de woningaantallen van Hillegom in deze portefeuillestrategie opgenomen om te verkopen. Deze verkoop past dus binnen dit beleid. Door Hillegom complexgewijs te verkopen, blijven de woningen behouden voor de sociale sector. Bij uitponden is dat niet het geval. Voor Hillegom leek dat niet wenselijk.

Er zijn zoveel ontwikkelingen dat De Key de portefeuillestrategie mogelijk moet actualiseren. Mijn presentatie bij de overlegvergadering van februari was ook bedoeld om u mee te nemen in de ontwikkelingen die wij zien. Ik bespreek graag met u hoe en wanneer ik Arcade het beste kan betrekken bij de actualisatie van de portefeuillestrategie.

Opbrengst verkoop Hillegom

Het is ons beleid om alleen te communiceren over de totale verkoopopbrengst. Dit doen we jaarlijks in ons jaarverslag.

Tot slot

Ik verwacht dat ik hiermee voldoende antwoord heb gegeven op uw kanttekeningen en vraag. Als u meer informatie wilt, neemt u dan contact met mij op?

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Bobbe', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Leon Bobbe

Directeur-bestuurder