

Huurderskoepel Arcade  
T.a.v. het Bestuur  
Berkenplein 100  
1112 CM Diemen

The logo for 'deKey' features the text 'deKey' in a bold, sans-serif font. The 'de' is in a smaller size than 'Key'. A thin, light-colored circular line is positioned behind the 'Key' part of the logo. The logo is set against a background of diagonal stripes in shades of orange and yellow.

Datum • 14 maart 2019  
Voor informatie • H. Kedilloğlu  
Telefoonnummer • (020) 621 44 60  
Onderwerp • reactie op advies Arcade aangaande adviesaanvraag voorgenomen besluit en proces terugtrekking uit Zandvoort

Geacht bestuur,

Ik heb uw advies van 5 maart 2019 met betrekking tot de voorgenomen overdracht van de Zandvoortse activiteiten in goede orde ontvangen en kennis genomen van uw standpunten. Wat opvalt is dat u in uw brief vooral ingaat op bezwaren tegen de algehele koers van De Key en uw mening dat de portefeuillestrategie is gewijzigd. Deze punten staan los van onze adviesaanvraag inzake Zandvoort. Middels een andere brief zet ik uiteen dat er geen sprake is van een gewijzigde portefeuillestrategie. In deze brief ga ik in op uw argumenten met betrekking tot de overdracht van Zandvoort.

### **Overdracht Zandvoort aan andere woningcorporatie**

In uw advies geeft u nauwelijks aan waarom u negatief aankijkt tegen de overdracht van Zandvoort aan een andere woningcorporatie. U volstaat met de stelling dat er in 2016 geen enkele aanwijzing was dat het bezit in Zandvoort verkocht zou worden. In uw advies verwijst u naar het document '*Ruimte voor evenwicht: De Koers van De Key in Zandvoort*' van september 2016. Op pagina 6 van dit document staat beschreven dat in het voorjaar 2016 de gemeente Zandvoort, De Key en huurdersvereniging HPZ-Arcade een gedeelde visie op de volkshuisvestelijke opgave hebben gepresenteerd. Hierbij wordt gerefereerd naar '*Wonen in Zandvoort. Gedeelde visie op de volkshuisvestelijke opgave*'. Deze gezamenlijke visie op de volkshuisvestelijke opgave is in samenwerking met de gemeente, HPZ en De Key opgesteld. In deze visie staat op pagina 2: '*Partijen willen in 2016 antwoord hebben op de vraag of de volkshuisvesting in Zandvoort nu het beste af is met of zonder De Key? En andersom: of De Key nu het beste af is met of zonder het vastgoed in Zandvoort.*'

In overleg met de gemeente en met HPZ hebben we in 2016 afgesproken het antwoord op deze vraag uit te stellen. In 2018 zijn we hiermee gestart. Al in 2016 werd er dus gedacht over de vraag of De Key in Zandvoort moest blijven. Ten overvloede merk ik op dat de bestaande portefeuillestrategie in Zandvoort onderdeel is van de verkoop aan een andere woningcorporatie. Met deze voorwaarde en met onze wens dat we aan een andere woningcorporatie willen verkopen hebben we oog voor de belangen van de huurders. Over onze voorgenomen verkoop in Hillegom aan Stek heeft u pas een positief advies gegeven. Wij begrijpen niet wat het verschil is in de voorgenomen transactie in Zandvoort ten opzichte van Hillegom. Beide keren vindt er een verkoop aan een andere woningcorporatie plaats.

### **Vrijkomende middelen**

In uw advies veronderstelt u dat de verkoop van Zandvoort een netto kasstroom zal opleveren. U wilt weten hoe de vrijkomende middelen besteed gaan worden. De overdracht van bezit en (volkshuisvestelijke) activiteiten kan op verschillende manieren plaatsvinden. Zo kan een overdracht onder andere plaatsvinden tegen betaling, overname van leningen of een combinatie hiervan. De wijze van overdracht en hiermee de wijze(n) van betaling bepalen wij met de vaststelling van de overdrachtsstrategie. Op dit moment bevindt het traject voor de voorgenomen overdracht in de

voorbereidende fase. Pas na afronding van de voorbereidende fase wordt de voorgenomen overdrachtsstrategie, en hiermee de eventuele vrijkomst van netto kasstromen inzichtelijk.

#### **Uw positieve bijdrage aan het vervolgproces**

Zoals ik u al eerder meldde, hechten wij bij deze voorgenomen overdracht aan een intensieve betrokkenheid van (lokale) belanghebbenden, waaronder de (Zandvoortse) huurders. Inmiddels heeft u op 11 februari jongstleden kennisgemaakt met het projectteam dat wij hebben aangesteld voor het begeleiden van onze zoektocht naar een overnemende woningcorporatie. Tevens zijn al concrete afspraken met u gemaakt over het organiseren van meerdere workshops met Arcade en HPZ. Heel fijn dat we op deze korte termijn afspraken gemaakt hebben over de data en de inhoud van deze workshops. Uw opmerkingen over de financiële consequenties komen hierbij specifiek aan de orde.

Middels bovengenoemde aanpak stellen wij in gezamenlijk overleg met de (lokale) belanghebbenden de toetsingskaders vast voor de voorgenomen overdracht. We zijn ervan overtuigd dat we hiermee invulling geven aan de vragen en behoeften van de (Zandvoortse) huurders. Gegeven deze gedragen aanpak en de toelichting in deze brief geven wij geen opvolging aan uw negatieve advies van 5 maart jongstleden.

We vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key



Leon Bobbe  
Directeur-bestuurder