



Huurderskoepel
Arcade

Berkenplein 100
112 CM Diemen

Tel: 020 6233628
E: info@hvarcade.nl
www.hvacade.nl

Vastgoedorganisatie Lieven de Stad
T.a.v de heer S. IJssink

Diemen, 28 juni 2019
Betreft: reactie op het besluit tot huurverhoging 2019

Geachte directie,

Arcade heeft kennis genomen van uw definitieve besluit inzake de huurverhoging 2019.

U geeft aan dat u in uw adviezen de lijn van de Key volgt en dat dit ook geldt voor het huurbeleid.

Het spijt Arcade te moeten vernemen dat Lieven de Stad ervoor kiest om haar huurders een huurverhoging aan te zeggen van 3 % terwijl Arcade gevraagd had om de betaalbaarheid van de huren in acht te nemen en een huurverhoging ter hoogte van de inflatie aan te houden ad 1,6%. Naar uw zeggen is het voornaamste argument dat deze verhoging al in de begroting was opgenomen. Hierdoor lijkt de adviesaanvraag, het recente politieke discours rondom de huren in Nederland ten spijt, tot een louter administratieve exercitie te zijn verworden.

Voorts was er in het bestuur van Arcade enige verwarring over de partij die het advies voor wat betref de huurders van Lieven de Stad heeft beantwoord. De beantwoording is ondertekend door de directie van Lieven de Stad maar namens de Key.

Arcade dacht een gebalanceerd advies uit te hebben gebracht, in lijn met wat in het sociaal huurakkoord 2019 werd afgesproken en met oog voor de belangen van Lieven de Stad. Dat een huurderskoepel andere belangen voorop stelt dan een vastgoedonderneming is een natuurwet maar dat het verschil in inzicht tussen Lieven de Stad en Arcade toch nog zo groot is ervaart Arcade als betreurenswaardig.

Met vriendelijke groet,
mede namens het bestuur van Arcade

Helmie Bijleveld