

BIJLAGE 3: Twee scenario's

1. Scenario 1: hoge aftoppingsgrens gebruiken

	Inflatie	Huursom	Wettelijk maximum	Laag tarief	Middel tarief	Hoog tarief
2020	2,60%	+0,5%	5,10%	3,02%	3,37%	3,98%
2021	1,30%	+1	3,80%	2,18%	2,77%	3,80%
					+1,7 x middel	+0,6 x middel

Verdeling van de tariefgroepen

	Onder aftoppingsgrens	Boven aftoppingsgrens
<65%	Hoog tarief	Inflatie
65%-85%	Middel tarief	Inflatie
>85%	Laag tarief	Inflatie

Opmerkingen:

Bij inflatie +0,5% blijven we ver bij het maximale percentage vandaan. Bij inflatie +1 zitten we er tegenaan.

2. Scenario 2: lage aftoppingsgrens gebruiken

	Inflatie	Huursom	Wettelijk maximum	Laag tarief	Middel tarief	Hoog tarief
2020	2,60%	+0,5%	5,10%	3,10%	3,40%	4,00%
2021	1,30%	+1	3,80%	2,33%	2,77%	3,80%
					+1,7 x middel	+0,7 x middel

Verdeling van de tariefgroepen

	Onder aftoppingsgrens	Boven aftoppingsgrens
<65%	Hoog tarief	Laag tarief
65%-85%	Middel tarief	Laag tarief
>85%	Laag tarief	Inflatie

Opmerkingen

Ivm scenario inflatie +1% kunnen we het hoge tarief niet verder verhogen. Dit betekent dat we de huursom moeten verdelen over andere woningen. Omdat de systematiek uitgaat van een link tussen prijs en kwaliteit, betekent dit dat ook eenheden boven de aftoppingsgrens verhoogd moeten worden boven inflatie. Of dat het middentarief vervalt en deze woningen het hoge tarief krijgen.