

Bijlage 1**Overzicht wijzigingen doelstellingen en maatregelen Portefeuillestrategie voor Amsterdam en Diemen 2016-2026 ten opzichte van 2016**

a) onderstaande doelstellingen zijn gewijzigd:

Paragraaf	Wijziging
3.2	<ul style="list-style-type: none"> • Aantal studenten naar 7.500. Doelstelling was 7.000 studenten. • Minimaal 1.150 woningen worden in 2026 bewoond door jongeren, waarbij de huur maximaal €424 bedraagt. Doelstelling was minimaal 1.750 woningen. • Minimaal 3.500 woningen worden in 2026 bewoond door jongeren, waarbij de huur tussen de €424-€651 ligt. Doelstelling was minimaal 3.000 woningen. • Vrije sector delen doen we in principe alleen nog voor 2 personen tenzij gemeentelijke regelgeving alsnog meer ruimte biedt. De originele doelstelling was bedoeld voor 2 personen of meer.
3.5	<ul style="list-style-type: none"> • Minimaal 70% van onze woningen, inclusief studentenhuisvesting, verhuren we onder de lage en hoge aftoppingsgrenzen. Doelstelling was minimaal 75%, exclusief studentenhuisvesting.
3.6	<ul style="list-style-type: none"> • Van alle contracten die we afsluiten in de reguliere sociale bestaande voorraad gaat ruim 25% naar andere doelgroepen dan jongeren. Deze woningen gaan naar senioren, gezinnen, oudere deelnemers van een woongroep, bijzondere doelgroepen (vaak via een instelling) en oudere urgenten. Het merendeel van deze huishoudens krijgt een vast contract. De overige woningen gaan naar jongeren met een jongerencontract.
3.7	<ul style="list-style-type: none"> • Minimaal 60% van onze woningvoorraad heeft in 2026 een goed energielabel (A/B of beter). Dit was minimaal 50%. • Maximaal 8% van onze woningvoorraad heeft in 2026 een slecht energielabel (label E/F/G). Dit was maximaal 5%.
3.10	<ul style="list-style-type: none"> • In 2026 bevat onze portefeuille nog maximaal 2.500 parkeerplaatsen. Dit was maximaal 3.000.

b) de volgende doelstellingen zijn nieuw toegevoegd:

Paragraaf	Toevoeging
3.7	<ul style="list-style-type: none"> • Vanaf 2020 werken we met een CO2 monitor. Vanuit de Samenwerkingsafspraken werken we vanaf dan ook met een doelstelling voor 8% CO2 reductie. • In 2026 hebben we minimaal 6.000 gasloze woningen. • In 2026 is bij minimaal 10.000 woningen sprake van gasloos koken. • In 2026 bedraagt het vermogen aan zonnepanelen minimaal 3 MW. • Binnen vijf jaar moeten in alle woningen rookmelders aanwezig zijn. • In 15 jaar zijn in ons bezit alle vluchtwegen veilig en voldoen aan het Bouwbesluit bestaande bouw. In 2026 zijn minimaal 22.000 woningen voorzien van een veilige vluchtweg.

	<ul style="list-style-type: none"> In 2026 zijn minimaal 2.000 vooroorlogse woningen voorzien van een brandveilig plafond dat voldoet aan het Bouwbesluit.
--	---

c) de volgende doelstellingen zijn komen te vervallen:

Paragraaf	vervallen
3.3	<ul style="list-style-type: none"> jongerenwoningenvoorraad bewoond door jongeren is minimaal 65% t.o.v. de totale jongeren voorraad.
3.8	<ul style="list-style-type: none"> We hadden doelstellingen voor het ontwikkelen van huur-koop producten en participatie in vastgoedfondsen. Deze doelstellingen zijn vervallen. We hebben wel doelstellingen opgenomen voor community vorming en beheerconcepten.

d) de volgende maatregelen zijn gewijzigd:

Paragraaf	Wijziging
4.1	<ul style="list-style-type: none"> Het totale aantal woningen dat we in de periode 2016 – 2026 willen verkopen is ongewijzigd, maar we kiezen vaker voor complexgewijze verkoop aan andere toegelaten instellingen in plaats van uitpanden. Het uitgangpunt om in de bestaande portefeuillestrategie geen permanente woningen te slopen tot en met 2026 is niet meer houdbaar.
4.2	<ul style="list-style-type: none"> In de nieuwbouw streven we naar een gelijke verdeling tussen jongeren en studenten. Dit was 4.000 woningen voor jongeren en 2.500 woningen voor studenten. Er zijn gewenste Product Marktcombinaties toegevoegd voor onze nieuwbouw.