

Huurderskoepel Arcade
Berkenplein 100
1112 CM Diemen



Datum • 30 december 2019
Voor informatie • Marina de Groot
Telefoonnummer • (020) 621 45 58
Onderwerp • Actualisatie portefeuillestrategie

Geacht bestuur, beste Helmie,

Hierbij stuur ik u ter informatie de voorgenomen actualisatie van de Portefeuillestrategie Amsterdam en Diemen 2016-2026. Ik stel u in de gelegenheid hierover overleg met ons te voeren en, indien u dat wenst, ook schriftelijk advies uit te brengen. De Key geeft hiermee uitvoering aan artikel 5 van de Wet op het overleg huurders verhuurders.

Wat is een portefeuillestrategie

De portefeuillestrategie 2016-2026 omvat strategische keuzes en beschrijft de wensportefeuille van Woonstichting De Key voor Amsterdam en Diemen¹. Het beschrijft de doelstellingen en maatregelen die De Key in 2026 gerealiseerd wil hebben met betrekking tot haar bezit en het bedienen van verschillende doelgroepen.

Waarom actualiseren?

Meerdere ontwikkelingen maken dat een actualisatie van de bestaande portefeuillestrategie gewenst is:

- In de actualisatie is er meer aandacht voor investeringen in de kwaliteit van onze bestaande voorraad. Brandveiligheid is daarbij onze hoogste prioriteit. Daarnaast werken we aan het verminderen van de CO2 uitstoot en het gasloos maken van onze voorraad.
- De slaagkans van de secundaire doelgroep staat onder druk. Hier willen we wat aan doen.
- We spelen in op de grote groei van het aantal studenten en het toenemend tekort aan studentenwoningen.
- We hebben productmarktcombinaties ontwikkeld voor de nieuwbouw.
- Een aantal doelstellingen is vereenvoudigd of weggelaten, omdat deze te complex of onduidelijk zijn.

Uiteraard passen alle wijzigingen binnen de Samenwerkingsafspraken 2020-2023 die wij met u en de gemeente Amsterdam hebben afgesloten.

Wijziging op uw advies

Eerder dit jaar adviseerde u mij om de woningen voor gezinnen niet te verhuren met een jongerencontract. In deze actualisatie neem ik dit advies over. Woningen die conform de

¹ De portefeuillestrategie voor Zandvoort wijzigt niet in verband met de voorgenomen verkoop.

huisvestingsverordening met voorrang aan een (klein of groot) gezin verhuurd worden, krijgen een contract voor onbepaalde tijd (zie § 3.6 Doelstellingen voor beschikbaarheid).

Leeswijzer

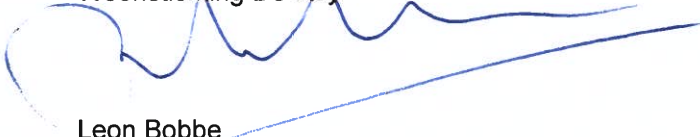
In de bijlage vindt u drie documenten:

1. Een overzicht van alle wijzigingen en aanvullingen.
2. Het document Portefeuillestrategie voor Amsterdam en Diemen 2016-2026 met wijzigingen.. In dit document ziet u per paragraaf de wijzigingen.
3. Het document Portefeuillestrategie voor Amsterdam en Diemen 2016-2026. Dit is het beleidsdocument voor de komende jaren. Dit is hetzelfde document als de tweede bijlage, maar dan zonder de kaders met wijzigingen en toelichting.

Tot slot

Ik hoop dat u de wijzigingen zoals besproken tijdens werksessie dit najaar terugziet. Wij hebben deze toelichtende sessie als erg plezierig ervaren. Als u vragen heeft, neemt u dan contact met Marina de Groot? Zij organiseert dan een gesprek om de onduidelijkheden toe te lichten. Als u schriftelijk wilt adviseren, dan ontvang ik graag voor 7 februari uw advies.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Bobbe', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Leon Bobbe

Directeur-bestuurder