

Lieven de Stad

t.a.v. Steven Ilsink

mailadres: steven@lievendestad.nl

Amsterdam, 14 mei 2020.

Geachte heer Ilsink,

U profileert zich als een jonge professionele vastgoedorganisatie gericht op woonstarters, met een flexibele manier van werken, pragmatisch met korte lijnen - kortom dynamisch en veeleisend, die zorgt voor enig tegenwicht met aanbod van verhuur, verkoop en beheer van woningen, bedrijfsruimtes en parkeergelegenheden in en rond het gebied van Amsterdam. De werkelijkheid lijkt hier strijdig mee.

De meeste huurders (sociale en vrije sector) hebben inmiddels een huurverhogingsbrief 2020 op de mat gekregen. We hebben en vele anderen, grote zorgen over de betaalbaarheid van de huren in tijden van de Coronacrisis. Wij nemen met grote zorg waar dat veel huurders bij uw Lieven de Stad geen aanspraak kunnen maken op een passende oplossing op maat.

Als een mens door deze huidige coronatijdperk weinig of geen inkomen heeft kan je denken overeen te kunnen komen om tot een lening over te gaan, het opschorten van ... of een betalingsregeling. Het is aardig bedoeld, een mooie voorziening en wordt in een communicatie met gelijken die dat lot niet treffen op papier - mooi verwoord en verantwoord; maar de huurder zit in de knel!

De praktijk is complexer en DUS VAAK ANDERS!

- Door dit coronatijdperk zullen veel faillissementen aangevraagd worden.
- 1/3 van alle werkenden in Amsterdam hebben met baan een laag inkomen, incl. zzp'ers, flexwerkers etc. – zij hebben minder baanzekerheid, een wisselend inkomen van laag tot niks – NU specifiek in deze extra complexe coronatijdperk. Zogezegd een diepe val die men maakt!
- 38.000 Amsterdamse huishoudens hebben problematische schulden
- Armoedegrens is inmiddels verhoogd tot 120% sociaal minimum

Op uw website is het ook snel en leuk geformuleerd!

Als men een periode niks binnenhaalt kan men onmogelijk met terugwerkende kracht een aflossing doen. Waar inkomsten grotendeels of volledig wegvallen is dat een groot gelag.

Dus betalingsregelingen zullen niet werken!

Ook en juist jongere ondernemers treffen het niet. Uw belangrijkste doelgroep!

Amsterdam is nagenoeg onbetaalbaar voor alleenverdieners/zzp-ers/pensioen-gerechtigden/jongeren/werknemers in vitale beroepen.

Uit onderzoek van het Nibud in 2019 (nog voor de coronacrisis) blijkt dat:

- De helft van de huurders onvoldoende buffer hebben voor het doen van basisuitgaven.
- 800.000 huurders vanwege hoge huren en lage inkomsten nu al geld tekortkomen.

We weten niet of het veel gevraagd is om eens te bedenken/in te leven dat u de komende tijd geen perspectief hebt op inkomen. De huidige praktijk wijst uit dat 1 op 5 mensen in Amsterdam in armoede leeft. We beschikken nog niet over de actuele cijfers van de huidige situatie, maar die belooft niet veel goeds.

Wij en alle medeondertekenaars beseffen we natuurlijk ook dat de verhuurderheffing die het Rijk u opgelegd heeft; mede een reden kan zijn om minder coulant te reageren naar voornoemde kwestie. Wij hebben het voornemen naast dit schrijven ons ook te richten tot dhr. Bobbe, directeur van woonstichting de Key, de betreffende wethouders en de fractieleden van de gemeenteraad Amsterdam, en ook de ministers Ollongren van Binnenlandse Zaken, minister van Veldhoven en Minister Koolmees alsook de fractieleden van de 1^{ste} en 2^e Kamer.

Wij verzoeken u - met alle anderen die dat hiervoor al deden, dringend maatwerk te leveren en bereid te zijn een oplossing te bieden in deze barre tijden – om u op een idee te brengen: van tijdelijke huurstop tot uitstel dit jaar huurverhoging op te leggen.

U zou een jong talent er mee verder helpen!

* In de bijlage vindt u een filmpje van initiatief1013 met interviews van enkele bewoners Westelijke Eilanden - lengte 5'30"

We zien uw reactie graag tegemoet

Met vriendelijke groet

Hanneke van Gent en Brit Wijnmaalen van BC1013

Ook namens:

Huurdersnetwerk Amsterdam

Bond Precaire Woonvormen

Woonopstand

Stichting Huis en Kapitaal

PLUS Het totaal aantal huurders die onderstaande lijst vertegenwoordigd met 5256 wooneenheden

BC Aquinohof

BC Berkenplein toren 5

BC Beukenhorst

BC bickerseiland

BC Brandweerkazerne

BC Buys 3

BC Ceres

BC Complex 13

BC De Betonnen Silo

BC De groene Pieter
BC De Inktfabriek
BC De Punt
BC De Schelp
BC De Sfinx
BC Fiep
BC Frankendael
BC Haarlemmer Houttuinen 555-597
BC Kollhoff
BC Kralenbeek
BC LDC-complex
BC Loenermark 369
BC Mesdagstraat
BC Mikado
BC Niet met de deuren slaan
BC NZA 15-93
BC Oeverpad I
BC Oranje Nassaukazerne
BC RXL
BC Soroti
BC Het Holthuysenhofje
BC SWS 45-51
BC TasmanNovazembla
BC Uitermaas
BC van de Groene Flat
BC Woongroep Ouderen Buitenveldert
BC Zomerdijkstraat
21 individuele huurders
Huurdersplatform Diemen
Huurdersplatform Zandvoort