

Aan:

Alle fractieleden van de 2<sup>e</sup> Kamer

en

Commissieleden Binnenlandse Zaken van de 2<sup>e</sup> Kamer

Per mail

Amsterdam, 14 mei 2020.

Geachte commissieleden Binnenlandse Zaken en fractieleden van de Tweede Kamer,

Onlangs sprak Minister Ollongren in uw commissievergadering van 29/4/2020 de woorden: "Nou, er is een groep die niet vertegenwoordigd wordt door de partijen waarmee we aan tafel zitten, maar het is duidelijk dat ik de excessen wil aanpakken. Het zijn ongetwijfeld niet allemaal excessen, maar die excessen zijn er ook. We hebben daar in deze Kamer ook heel vaak het debat over gevoerd. Die excessen, die zich dus overigens al voordeden voordat we in deze crisis waren beland, wil ik natuurlijk heel graag aanpakken. Ik zou dus absoluut niet willen zeggen dat dat maar op z'n beloop kan worden gelaten. Het hele thema van betaalbaarheid staat wat mij betreft nog steeds volop op de agenda en zeker het aanpakken van excessen in de huurmarkt."

**De werkelijkheid lijkt hier strijdig mee.**

Nog even verder: "Zoals ik al zei, stond het thema van betaalbaarheid al op de agenda. Het voornemen is ook om de Kamer daar binnenkort, zo snel mogelijk, voorstellen voor te doen; volgens mij heeft mevrouw Van Veldhoven dat ook gezegd. Maar dat speelde dus al voordat we in deze coronacrisis waren beland. **Die heeft de urgentie hooguit nog groter gemaakt.** Ik zie er dus zeer naar uit om u daar zo spoedig mogelijk voorstellen voor te doen en daar dan ongetwijfeld in deze zelfde setting ook weer een debat met u over te voeren".

Nadat op 21 april j.l. de Eerste Kamer de motie-Kox c.s. had aangenomen werd deze succesvol door uw minister Ollongren afgewezen. Huurmatiging was één van de redenen voor de minister om een negatief advies te geven. De huurder zou kunnen aankloppen bij zijn wooncoöperatie om een op maat gesneden oplossing te zoeken. MAAR deze wordt niet vaak gevonden waardoor veel mensen in de kou komen te staan en letterlijk wanhopig worden in deze bar onzekere coronatijd.

Inmiddels hebben de meeste huurders (sociale en vrije sector) een huurverhogingsbrief 2020 op de mat gekregen. Met groeiende verontrusting nemen wij, samen met de Woonbond en alle betrokkenen, met zorg waar dat veel huurders bij b.v. de woonstichting de Key geen aanspraak kunnen maken op een passende oplossing op maat. De Key is met ruim 35.000 verhuureenheden, als woonstichting een grote speler op de woningmarkt. En met de huidige marktwerking dreigt het sociale woningbestand al uitgehold te worden - wat een groot probleem voor de stad Amsterdam aan het worden is.

Als een mens door deze huidige coronatijdperk weinig of geen inkomen heeft kan je

denken overeen te komen tot een lening over te gaan, het opschorten van of een betalingsregeling. Het is aardig bedoeld, een mooie voorziening en wordt op papier mooi verwoord en verantwoord; in een communicatie met gelijken die dat lot niet treffen – MAAR de praktijk is complexer en VAAK ANDERS!

- Veel ontslagen en faillissementen zullen vallen door de huidige coronacrisis
- 1/3 van alle werkenden in Amsterdam hebben met baan een laag inkomen, incl. zzp'ers, flexwerkers etc. – zij hebben minder baanzekerheid, een wisselend inkomen van laag tot niks – NU specifiek in deze extra complexe coronatijdperk.
- 38.000 Amsterdamse huishoudens hebben problematische schulden
- Armoedegrens is inmiddels verhoogd tot 120% sociaal minimum

Een tegemoetkoming die zo'n woonstichting als de Key zegt te willen bieden nu de coronacrisis veel mensen in grote financiële problemen brengt; blijkt een betalingsregeling. Waar inkomsten grotendeels of volledig wegvallen is dat een groot gelag. Als je een periode niks binnenhaalt kan je onmogelijk met terugwerkende kracht een aflossing doen. Deze voorzieningen blijken dus vaak achterhaald.

Feitelijk zijn het onmiskenbaar grotere en zorgwekkende problemen gezien een belangrijke groep van uw bewoners al een wisselend laag inkomen had. Ook en juist jongeren vallen daar ook onder.

### **Amsterdam is nagenoeg onbetaalbaar voor alleenverdieners/zzp-ers/pensioengerechtigden/jongeren/werknemers in vitale beroepen.**

Uit onderzoek van het Nibud in 2019 (nog voor het coronacrisis) blijkt dat:

- De helft van de huurders onvoldoende buffer hebben voor het doen van basisuitgaven.
- 800.000 huurders vanwege hoge huren en lage inkomsten nu al geld tekortkomen.

Ook ouderen met een AOW en mensen met een WAJONG en soortgelijke uitkeringen kunnen soms in aanmerking komen voor sociale voorzieningen, maar deze tijd maakt het leven voor die mensen extra schraal en zorgwekkend.

We weten niet of het veel gevraagd is om eens te bedenken/in te leven dat u de komende tijd geen perspectief hebt op inkomen. De huidige praktijk wijst uit dat 1 op 5 mensen in Amsterdam in armoede leeft. We beschikken nog niet over de actuele cijfers van de huidige situatie, maar is verontrustend te noemen.

Met de Woonbond en alle medeondertekenaars, beseffen we natuurlijk ook dat de verhuurderheffing die het Rijk aan wooncoöperaties opgelegd heeft; mede een reden voor wooncoöperaties kan zijn om minder coulant te kunnen reageren naar voornoemde kwestie.

Wij willen u, naast al die andere groeperingen die dat al deden, dringend verzoeken alle politieke formules te gebruiken om minister Ollongren te wijzen op haar taak - om op korte termijn een wijs besluit te nemen de verhuurdersheffing te minderen – en **de huren te bevriezen om** hiermee een broodnodige oplossing te bieden in deze barre tijden.

Inmiddels is de directie van woonstichting de Key, Lieven de Stad en de betreffende wethouders van de Gemeente Amsterdam aangeschreven over voornoemde kwestie. Wij hebben het voornemen naast dit schrijven ons ook te richten tot de minister van Veldhoven en Minister Koolmees alsook de fractieleden van de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>e</sup> Kamer.

\* In de bijlage vindt u een filmpje van Initiatief1013 met interviews van enkele bewoners Westelijke Eilanden Amsterdam - lengte 5'30"

We zien uw reactie graag tegemoet

Met vriendelijke groet

Hanneke van Gent en Brit Wijnmaalen van BC1013

Ook namens:

Huurdersnetwerk Amsterdam

Bond Precaire Woonvormen

Woonopstand

Stichting Huis en Kapitaal

PLUS Het totaal aantal huurders die onderstaande lijst vertegenwoordigd met 5256 wooneenheden

BC Aquinohof

BC Berkenplein toren 5

BC Beukenhorst

BC bickerseiland

BC Brandweerkazerne

BC Buys 3

BC Ceres

BC Complex 13

BC De Betonnen Silo

BC De groene Pieter

BC De Inktfabriek

BC De Punt

BC De Schelp

BC De Sfinx

BC Fiep

BC Frankendael

BC Haarlemmer Houttuinen 555-597

BC Kollhoff

BC Kralenbeek

BC LDC-complex

BC Loenermark 369

BC Mesdagstraat

BC Mikado

BC Niet met de deuren slaan

BC NZA 15-93

BC Oeverpad I

BC Oranje Nassaukazerne

BC RXL

BC Soroti

BC Het Holthuysenhofje

BC SWS 45-51

BC TasmanNovazembla

BC Uitermaas

BC van de Groene Flat

BC Woongroep Ouderen Buitenveldert

BC Zomerdijkstraat

21 individuele huurders

Huurdersplatform Diemen

Huurdersplatform Zandvoort