

Aan:

Wethouder Marjolein Moorman en de leden van de raadscommissie Werk, Inkomen en Onderwijs

Wethouder Rutger Groot Wassink en de leden van de raadscommissie Sociale Zaken

Per mail

Amsterdam, 14 mei 2020.

Geachte mevr. Moorman, geachte heer Groot Wassink en leden van beide raadscommissies,

Ook de Gemeente Amsterdam profileert zich met een goede dienstverlening, transparantie in communicatie en daadkracht en streeft een waarborg van een veilige leef- en werkomgeving voor zijn bewoners. De werkelijkheid lijkt hier strijdig mee.

Nadat op 21 april j.l. de Eerste Kamer de motie-Kox c.s. had aangenomen werd deze succesvol door minister Ollongren afgewezen. Huurmatiging was één van de redenen voor de minister om een negatief advies te geven. De huurder zou kunnen aankloppen bij zijn wooncoöperatie om een op maat gesneden oplossing te zoeken. Deze wordt niet vaak gevonden waardoor veel mensen in de kou komen te staan en letterlijk wanhopig worden in deze bar onzekere coronatijd.

Inmiddels hebben de meeste huurders (sociale en vrije sector) een huurverhogingsbrief 2020 op de mat gekregen. We hebben, net als de Woonbond en vele anderen, grote zorgen over de betaalbaarheid van de huren in tijden van Coronacrisis. Wij nemen met grote zorg waar dat veel huurders bij de woonstichting de Key geen aanspraak kunnen maken op een passende oplossing op maat. De Key is met ruim 35.000 verhuureenheden, als woonstichting een grote speler op de woningmarkt. En met de huidige marktwerking dreigt het sociale woningbestand al uitgehold te worden - wat een groot probleem voor de stad Amsterdam aan het worden is.

Het is bekend dat Amsterdam een actief beleid voert om armoede te bestrijden. Als een mens door deze huidige coronatijdperk weinig of geen inkomen heeft kan je denken overeen te kunnen komen om tot een lening over te gaan, het opschorten van ... of een betalingsregeling. Het is aardig bedoeld, een mooie voorziening en wordt in een communicatie met gelijken die dat lot niet treffen op papier - mooi verwoord en verantwoord; maar de huurder zit in de knel!  
De praktijk is complexer en DUS VAAK ANDERS!

- 1/3 van alle werkenden in Amsterdam hebben met baan een laag inkomen, incl. zzp'ers, flexwerkers etc. – zij hebben minder baanzekerheid, een wisselend inkomen van laag tot niks – NU specifiek in deze extra complexe coronatijdperk.
- 38.000 Amsterdamse huishoudens hebben problematische schulden
- Armoedegrens is inmiddels verhoogd tot 120% sociaal minimum

Een tegemoetkoming die de Key zegt te willen bieden nu de coronacrisis veel mensen in grote financiële problemen brengt; blijkt een betalingsregeling. Waar inkomsten grotendeels of volledig wegvallen is dat een groot gelag. Als je een periode niks binnenhaalt kan je onmogelijk met terugwerkende kracht een aflossing doen. Deze voorzieningen blijken dus vaak achterhaald.

Feitelijk zijn het onmiskenbaar grotere en zorgwekkende problemen gezien een belangrijke groep van uw bewoners al een wisselend laag inkomen had. Ook en juist jongeren vallen daar ook onder.

### **Amsterdam is nagenoeg onbetaalbaar voor alleenverdieners/zzp-ers/pensioengerechtigden/jongeren/werknemers in vitale beroepen.**

Uit onderzoek van het Nibud in 2019 (nog voor de coronacrisis) blijkt dat:

- De helft van de huurders onvoldoende buffer hebben voor het doen van basisuitgaven.
- 800.000 huurders vanwege hoge huren en lage inkomsten nu al geld tekortkomen.

Ook ouderen met een AOW en mensen met een WAJONG en soortgelijke uitkeringen kunnen, weliswaar onder voorwaarden in aanmerking komen voor sociale voorzieningen, maar deze tijd maakt het leven voor die mensen extra schraal en zorgwekkend.

We weten niet of het veel gevraagd is om eens te bedenken/in te leven dat u de komende tijd geen perspectief hebt op inkomen. De huidige praktijk wijst uit dat 1 op 5 mensen in Amsterdam in armoede leeft. We beschikken nog niet over de actuele cijfers van de huidige situatie, maar is verontrustend te noemen.

Met de Woonbond en alle medeondertekenaars, beseffen natuurlijk ook dat de verhuurderheffing die het Rijk aan wooncoöperaties opgelegd heeft; mede een reden voor wooncoöperaties kan zijn om minder coulant te reageren naar voornoemde kwestie.

Wij willen u, naast al die andere groeperingen die dat al deden, dringend verzoeken woonstichting de Key te wijzen op haar taak - om op korte termijn een wijs besluit te nemen de huurverhoging uit te stellen - een broodnodige oplossing te bieden in deze barre tijden.

Inmiddels is de directie van woonstichting de Key en Lieven de Stad aangeschreven over voornoemde kwestie. Wij hebben het voornemen naast dit schrijven ons ook te richten tot uw collega Wonen én tot de ministers Ollongren van Binnenlandse Zaken, minister van Veldhoven en Minister Koolmees alsook alle fractieleden van de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>e</sup> Kamer.

\* In de bijlage vindt u een filmpje van Initiatief1013 met interviews van enkele bewoners Westelijke Eilanden - lengte 5'30"

We zien uw reactie graag tegemoet  
Met vriendelijke groet  
Hanneke van Gent en Brit Wijnmaalen van BC1013

Ook namens:

Huurdersnetwerk Amsterdam

Bond Precaire Woonvormen

Woonopstand

Stichting Huis en Kapitaal

PLUS Het totaal aantal huurders die onderstaande lijst vertegenwoordigd met 5256 wooneenheden

BC Aquinohof

BC Berkenplein toren 5

BC Beukenhorst

BC bickerseiland

BC Brandweerkazerne

BC Buys 3

BC Ceres

BC Complex 13

BC De Betonnen Silo

BC De groene Pieter

BC De Inktfabriek

BC De Punt

BC De Schelp

BC De Sfinx

BC Fiep

BC Frankendael

BC Haarlemmer Houttuinen 555-597

BC Kollhoff

BC Kralenbeek

BC LDC-complex

BC Loenermark 369

BC Mesdagstraat

BC Mikado

BC Niet met de deuren slaan

BC NZA 15-93

BC Oeverpad I

BC Oranje Nassaukazerne

BC RXL

BC Soroti

BC Het Holthuysenhofje

BC SWS 45-51

BC TasmanNovazembla

BC Uitermaas

BC van de Groene Flat

BC Woongroep Ouderen Buitenveldert

BC Zomerdijkstraat

21 individuele huurders

Huurdersplatform Diemen

Huurdersplatform Zandvoort