

Woonstichting De KEY
t.a.v. de heer L. Bobbe, Mevrouw L. van der Schaft
Hoogte Kadijk 179
1018 BK Amsterdam

mailadres: leon.bobbe@dekey.nl, lidy.vanderschaft@dekey.nl

cc Raad van Commissarissen

Amsterdam, 14 mei 2020.

Geachte heer Bobbe, geachte mevr. van der Schaft,

U profileert zich met een goede dienstverlening, met een maatschappelijke taak en met een transparante communicatie, die zorgt voor tegenwicht met aanbod van betaalbare sociale huurwoningen in het gebied binnen de ring A10 van Amsterdam. De werkelijkheid lijkt hier strijdig mee.

De meeste huurders (sociale en vrije sector) hebben inmiddels een huurverhogingsbrief 2020 op de mat gekregen. We hebben, net als de Woonbond en vele anderen, grote zorgen over de betaalbaarheid van de huren in tijden van de Coronacrisis. Wij nemen met grote zorg waar dat veel huurders bij uw woonstichting de Key geen aanspraak kunnen maken op een passende oplossing op maat.

Als een mens door deze huidige coronatijdperk weinig of geen inkomen heeft kan je denken overeen te kunnen komen om tot een lening over te gaan, het opschorten van ... of een betalingsregeling. Het is aardig bedoeld, een mooie voorziening en wordt in een communicatie met gelijken die dat lot niet treffen op papier - mooi verwoord en verantwoord; maar de huurder zit in de knel!

De praktijk is complexer en DUS VAAK ANDERS!

- 1/3 van alle werkenden in Amsterdam hebben met baan een laag inkomen, incl. zzp'ers, flexwerkers etc. – zij hebben minder baanzekerheid, een wisselend inkomen van laag tot niks – NU specifiek in deze extra complexe coronatijdperk.
- 38.000 Amsterdamse huishoudens hebben problematische schulden
- Armoedegrens is inmiddels verhoogd tot 120% sociaal minimum

Op uw website is het ook snel en leuk geformuleerd!

Een tegemoetkoming die u zegt te willen bieden nu de coronacrisis veel mensen in grote financiële problemen brengt; blijkt een betalingsregeling. Waar inkomsten grotendeels of volledig wegvallen is dat een groot gelag. Als je een periode niks binnenhaalt kan je onmogelijk met terugwerkende kracht een aflossing doen. Deze voorzieningen blijken vaak achterhaald.

Feitelijk zijn het onmiskenbaar grotere en zorgwekkende problemen, gezien een belangrijke groep van uw bewoners al een wisselend laag inkomen had. Ook en juist jongeren vallen daar ook onder. Uw belangrijkste doelgroep!

Amsterdam is nagenoeg onbetaalbaar voor alleenverdieners/zzp-ers/pensioengerechtigden/jongeren/werknemers in vitale beroepen.

Uit onderzoek van het Nibud in 2019 (nog voor de coronacrisis) blijkt dat:

- De helft van de huurders onvoldoende buffer hebben voor het doen van basisuitgaven.
- 800.000 huurders vanwege hoge huren en lage inkomsten nu al geld tekortkomen.

Ook ouderen met een AOW en mensen met een WAJONG en soortgelijke uitkeringen kunnen vaak onder voorwaarden in aanmerking komen voor sociale voorzieningen, maar deze tijd maakt het leven voor die mensen extra schraal en zorgwekkend. Terwijl u letterlijk aangeeft de trouwe oudere huurders te beloven dat ze kunnen rekenen op een goede dienstverlening.

We weten niet of het veel gevraagd is om eens te bedenken/in te leven dat u de komende tijd geen perspectief hebt op inkomen. De huidige praktijk wijst uit dat 1 op 5 mensen in Amsterdam in armoede leeft. We beschikken nog niet over de actuele cijfers van de huidige situatie, maar die belooft niet veel goeds.

Met de Woonbond en alle medeondertekenaars beseffen we natuurlijk ook dat de verhuurderheffing die het Rijk u opgelegd heeft; mede een reden kan zijn om minder coulant te reageren naar voornoemde kwestie. Wij hebben het voornemen naast dit schrijven ons ook te richten uw collega Steven IJssink van Lieven de Stad en tot de betreffende wethouders en de fractieleden van de gemeenteraad Amsterdam, en ook de ministers Ollongren van Binnenlandse Zaken, minister van Veldhoven en Minister Koolmees alsook de fractieleden van de 1^{ste} en 2^e Kamer.

Wij verzoeken u - met alle anderen die dat hiervoor al deden, dringend maatwerk te leveren en bereid te zijn een oplossing te bieden in deze barre tijden – om u op een idee te brengen: van tijdelijke huurstop tot uitstel dit jaar huurverhoging op te leggen.

U zou er de mensheid mee verder helpen!

* In de bijlage vindt u een filmpje van initiatief1013 met interviews van enkele bewoners Westelijke Eilanden - lengte 5'30"

We zien uw reactie graag tegemoet

Met vriendelijke groet

Hanneke van Gent van BC1013

Ook namens:

Huurdersnetwerk Amsterdam

Bond Precaire Woonvormen

Woonopstand

Stichting Huis en Kapitaal

PLUS Het totaal aantal huurders die onderstaande lijst vertegenwoordigd met 5256 wooneenheden

BC Aquinohof
BC Berkenplein toren 5
BC Beukenhorst
BC bickerseiland
BC Brandweerkazerne
BC Buys 3
BC Ceres
BC Complex 13
BC De Betonnen Silo
BC De groene Pieter
BC De Inktfabriek
BC De Punt
BC De Schelp
BC De Sfinx
BC Fiep
BC Frankendael
BC Haarlemmer Houttuinen 555-597
BC Kollhoff
BC Kralenbeek
BC LDC-complex
BC Loenermark 369
BC Mesdagstraat
BC Mikado
BC Niet met de deuren slaan
BC NZA 15-93
BC Oeverpad I
BC Oranje Nassaukazerne
BC RXL
BC Soroti
BC Het Holthuysenhofje
BC SWS 45-51
BC TasmanNovazembla
BC Uitermaas
BC van de Groene Flat
BC Woongroep Ouderen Buitenveldert
BC Zomerdijkstraat
21 individuele huurders
Huurdersplatform Diemen
Huurdersplatform Zandvoort