

Lieven de Stad

t.a.v. Steven IIsink

mailadres: steven@lievendestad.nl

Amsterdam, 7 juni 2020.

Geachte heer IIsink,

Wij hebben u eerder geschreven n.l. 14 mei j.l. en er is weinig positiefs ervaren door menig huurder bij Lieven de Stad. Er is een andere tijd aangebroken!

En dat lijkt me van belang te erkennen terwijl zich profileert zich als een jonge professionele vastgoedorganisatie gericht op woonstarters, met een flexibele manier van werken, pragmatisch met korte lijnen - kortom dynamisch en veeleisend, die zorgt voor enig tegenwicht met aanbod van verhuur, verkoop en beheer van woningen, bedrijfsruimtes en parkeergelegenheden in en rond het gebied van Amsterdam. De werkelijkheid lijkt hier strijdig mee.

De meeste huurders (sociale en vrije sector) hebben inmiddels een huurverhogingsbrief 2020 op de mat gekregen. We hebben en vele anderen, grote zorgen over de betaalbaarheid van de huren in tijden van de Coronacrisis. Wij nemen met grote zorg waar dat veel huurders bij uw Lieven de Stad geen aanspraak kunnen maken op een passende oplossing op maat.

We zullen u nog eens wijzen dat als een mens door deze huidige coronatijdperk weinig of geen inkomen heeft – dat je kan opperen overeen te kunnen komen om tot een lening over te gaan, het opschorten van ...of een betalingsregeling. Het is aardig bedoeld, een mooie voorziening en wordt in een communicatie met gelijken die dat lot niet treffen op papier - mooi verwoord en verantwoord; maar de huurder zit in de knel!

De praktijk is complexer en DUS VAAK ANDERS!

- Door dit coronatijdperk zullen veel faillissementen aangevraagd worden.
- 1/3 van alle werkenden in Amsterdam hebben met baan een laag inkomen, incl. zzp'ers, flexwerkers etc. – zij hebben minder baanzekerheid, een wisselend inkomen van laag tot niks – NU specifiek in deze extra complexe coronatijdperk. Zogezegd een diepe val die men maakt!
- 38.000 Amsterdamse huishoudens hebben problematische schulden
- Armoedegrens is inmiddels verhoogd tot 120% sociaal minimum

Op uw website is het ook snel en leuk geformuleerd!

Als men een periode niks binnenhaalt kan men onmogelijk met terugwerkende kracht een aflossing doen. Waar inkomsten grotendeels of volledig wegvallen is dat een groot gelag. Dus betalingsregelingen zullen niet werken!

Ook en juist jongere ondernemers treffen het niet. Uw belangrijkste doelgroep!

**Amsterdam is nagenoeg onbetaalbaar voor alleenverdieners/zzp-ers/pensioen-gerechtigden/jongeren/werknemers in vitale beroepen.**

Uit onderzoek van het Nibud in 2019 (nog voor de coronacrisis) blijkt dat:

- De helft van de huurders onvoldoende buffer hebben voor het doen van basisuitgaven.
- 800.000 huurders vanwege hoge huren en lage inkomsten nu al geld tekortkomen.

We weten niet of het veel gevraagd is om eens te bedenken/in te leven dat u de komende tijd geen perspectief hebt op inkomen. De huidige praktijk wijst uit dat 1 op 5 mensen in Amsterdam in armoede leeft. We beschikken nog niet over de actuele cijfers van de huidige situatie, maar die belooft niet veel goeds.

Wij en alle medeondertekenaars beseffen we natuurlijk ook dat de verhuurderheffing die het Rijk u opgelegd heeft; mede een reden kan zijn om minder coulant te reageren naar voornoemde kwestie. Wij hebben het voornemen naast dit schrijven ons ook te richten tot dhr. Bobbe, directeur van woonstichting de Key, de betreffende wethouders en de fractieleden van de gemeenteraad Amsterdam. Ministers Ollongren van Binnenlandse Zaken hebben we vanzelfsprekend aangeschreven alsook de minister van Veldhoven en Minister Koolmees en de fractieleden van de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>e</sup> Kamer.

Wij verzoeken u - met alle anderen die dat hiervoor al deden, dringend maatwerk te leveren en bereid te zijn een oplossing te bieden in deze barre tijden – om u op een idee te brengen: van tijdelijke kwijtschelding tot dit jaar géén huurverhoging op te leggen.

U zou een jong talent er mee verder helpen!

\* In de bijlage vindt u een filmpje van Initiatief1013 met interviews van een drietal bewoners van sociale woningen die een reactie geven op deze huidige tijd wonend in Amsterdam.

Lengte: 8'

We zien uw reactie graag tegemoet

Met vriendelijke groet

Hanneke van Gent van Initiatief 1013

**Ook namens:**

Huurdersnetwerk Amsterdam

Woonopstand

Stichting Huis en Kapitaal

BC Potamos

PLUS Het totaal aantal huurders van de Key en Lieven de Stadt die in onderstaande lijst vertegenwoordigd met 6046 wooneenheden

BC Aquinohof

BC Berkenplein toren 5

BC Beukenhorst

BC bickerseiland

BC Brandweerkazerne

BC Buys 3  
BC Ceres  
BC Complex 13  
BC De Betonnen Silo  
BC De Groene Pieter  
BC De Inktfabriek  
BC De Punt  
BC De Schelp  
BC De Sfinx  
BC Fiep  
BC Frankendael  
BC Haarlemmer Houttuinen 555-597  
BC Entrepotwest I en II  
BC Kattenburg  
BC Kollhoff  
BC Kralenbeek  
BC LDC-complex  
BC Loenermark 369  
BC Mesdagstraat  
BC Mikado  
BC Niet met de deuren slaan  
BC NZA 15-93  
BC Oeverpad I  
BC Oranje Nassaukazerne  
BC RXL  
BC Soroti  
BC Het Holthuysenhofje  
BC SWS 45-51  
BC Spoorzicht  
BC TasmanNovazembla  
BC Uitermaas  
BC van de Groene Flat  
BC Woongroep De Lepel  
BC Woongroep Ouderen Buitenveldert  
BC Zomerdijkstraat  
21 individuele huurders  
Huurdersplatform Diemen  
Huurdersplatform Zandvoort