

Aan:

Alle fractieleden van de 2^e Kamer

en

Commissieleden Binnenlandse Zaken van de 2^e Kamer

Per mail

Amsterdam, 7 juni 2020

Geachte commissieleden Binnenlandse Zaken en fractieleden van de Tweede Kamer,

Nadat op 21 april j.l., de Eerste Kamer de motie-Kox c.s. had aangenomen heeft minister Ollongren op 2 juni toegezegd deze in stappen uit te voeren. Hiermee heeft de Eerste Kamer geen genoegen genomen opdat de toezegging van de minister te vrijblijvend is en de dictum van de motie uitgevoerd dient te worden.

Aanspraak kunnen maken op de gemeentelijke regelingen was één van de redenen voor de minister om te duiden dat er stappen gemaakt kunnen worden. In deze coronatijd vinden wij het van belang dat juist nu ook naar ad-hoc oplossingen gevonden moeten worden omdat het effect na aanvraag van zo'n regeling enige tijd vergt en vaak beoordeeld moet worden op de inkomensberekening van in dit geval 2018.

De huurder met inkomensval zou in deze tijd te lang in het ongewisse zijn zónder zijn verplichting na te kunnen komen van betaling van woonkosten.

De huurder zou kunnen aankloppen bij zijn wooncorporatie om een op maat gesneden oplossing te zoeken, maar deze blijkt vaak alleen uit te monden op een betalingsregeling met de verhuurder. Vele wooncorporaties bieden doorgaans geen andere oplossingen.

Inmiddels hebben de meeste huurders (sociale en vrije sector) een huurverhogingsbrief 2020 op de mat gekregen. Met groeiende verontrusting nemen wij, samen met de Woonbond en alle betrokkenen, met zorg waar dat veel huurders bij b.v. de woonstichting de Key geen aanspraak kunnen maken op een passende oplossing op maat.

De Key is met ruim 35.000 verhuureenheden, als woonstichting een grote speler op de woningmarkt. En met de huidige marktwerking dreigt het sociale woningbestand al uitgehold te worden - wat een groot probleem voor de stad Amsterdam aan het worden is.

Als een mens door deze huidige coronatijdperk weinig of geen inkomen heeft kan je denken overeen te komen tot een lening over te gaan, het opschorten van of een betalingsregeling. Het is aardig bedoeld, een mooie voorziening en wordt op papier

mooi verwoord en verantwoord; in een communicatie met gelijken die dat lot niet treffen – MAAR de praktijk is complexer en VAAK ANDERS!

- Veel ontslagen en faillissementen zullen vallen door de huidige coronacrisis
- 1/3 van alle werkenden in Amsterdam hebben met baan een laag inkomen, incl. zzp'ers, flexwerkers etc. – zij hebben minder baanzekerheid, een wisselend inkomen van laag tot niks – NU specifiek in deze extra complexe coronatijdperk.
- 38.000 Amsterdamse huishoudens hebben problematische schulden
- Armoedegrens is inmiddels verhoogd tot 120% sociaal minimum

Een tegemoetkoming die zo'n woonstichting als de Key zegt te willen bieden nu de coronacrisis veel mensen in grote financiële problemen brengt; blijkt een betalingsregeling. Waar inkomsten grotendeels of volledig wegvallen is dat een groot gelag. Als je een periode niks binnenhaalt kan je onmogelijk met terugwerkende kracht een aflossing doen. Deze voorzieningen blijken dus vaak achterhaald.

Feitelijk zijn het onmiskenbaar grotere en zorgwekkende problemen gezien een belangrijke groep van uw bewoners al een wisselend laag inkomen had. Ook en juist jongeren vallen daar ook onder.

Amsterdam is nagenoeg onbetaalbaar voor alleenverdieners/zzp-ers/pensioengerechtigden/jongeren/werknemers in vitale beroepen.

Uit onderzoek van het Nibud in 2019 (nog voor het coronacrisis) blijkt dat:

- De helft van de huurders onvoldoende buffer hebben voor het doen van basisuitgaven.
- 800.000 huurders vanwege hoge huren en lage inkomsten nu al geld tekortkomen.

Ook ouderen met een AOW en mensen met een WAJONG en soortgelijke uitkeringen kunnen soms in aanmerking komen voor sociale voorzieningen, maar deze tijd maakt het leven voor die mensen extra schraal en zorgwekkend.

We weten niet of het veel gevraagd is om eens te bedenken/in te leven dat u de komende tijd geen perspectief hebt op inkomen. De huidige praktijk wijst uit dat 1 op 5 mensen in Amsterdam in armoede leeft. We beschikken nog niet over de actuele cijfers van de huidige situatie, maar is verontrustend te noemen.

Met de Woonbond en alle medeondertekenaars, beseffen we natuurlijk ook dat de verhuurderheffing die het Rijk aan wooncoöperaties opgelegd heeft; mede een reden voor wooncoöperaties kan zijn om minder coulant te kunnen reageren naar voornoemde kwestie.

Wij willen u, naast al die andere groeperingen die dat al deden, dringend verzoeken alle politieke formules te gebruiken om minister Ollongren te wijzen op haar taak - om op korte termijn een wijs besluit te nemen de verhuurdersheffing te minderen – en **de huren te bevriezen om** hiermee een broodnodige oplossing te bieden in deze barre tijden.

Inmiddels is de directie van woonstichting de Key, Lieven de Stad en de betreffende wethouders van de Gemeente Amsterdam aangeschreven over voornoemde kwestie.

Wij hebben het voornemen naast dit schrijven ons ook te richten tot de minister van Ollongren, Veldhoven en Minister Koolmees alsook de fractieleden van de 1^{ste} Kamer.

* In de bijlage vindt u een filmpje van Initiatief1013 met interviews van een drietal bewoners van sociale woningen die een reactie geven op deze huidige tijd wonend in Amsterdam.
Lengte: 8'

We zien uw reactie graag tegemoet
Met vriendelijke groet
Hanneke van Gent van Initiatief 1013

Ook namens:

Huurdersnetwerk Amsterdam

Woonopstand

Stichting Huis en Kapitaal

BC Potamos

PLUS Het totaal aantal huurders van de Key en Lieven de Stadt die in onderstaande lijst vertegenwoordigd met 6046 wooneenheden

BC Aquinohof

BC Berkenplein toren 5

BC Beukenhorst

BC bickerseiland

BC Brandweerkazerne

BC Buys 3

BC Ceres

BC Complex 13

BC De Betonnen Silo

BC De Groene Pieter

BC De Inktfabriek

BC De Punt

BC De Schelp

BC De Sfinx

BC Fiep

BC Frankendael

BC Haarlemmer Houttuinen 555-597

BC Entrepotwest I en II

BC Kattenburg

BC Kollhoff

BC Kralenbeek

BC LDC-complex

BC Loenermark 369

BC Mesdagstraat

BC Mikado

BC Niet met de deuren slaan

BC NZA 15-93

BC Oeverpad I

BC Oranje Nassaukazerne
BC RXL
BC Soroti
BC Het Holthuysenhofje
BC SWS 45-51
BC Spoorzicht
BC TasmanNovazembla
BC Uitermaas
BC van de Groene Flat
BC Woongroep De Lepel
BC Woongroep Ouderen Buitenveldert
BC Zomerdijkstraat
21 individuele huurders
Huurdersplatform Diemen
Huurdersplatform Zandvoort