

Huurderskoepel Arcade
T.a.v. het Bestuur
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

The logo for 'deKey' features the word 'deKey' in a bold, black, sans-serif font. The 'K' is significantly larger than the other letters. To the right of the text is a grey, curved line that starts below the 'e' and arches over the 'y', resembling a stylized keyhole or a partial circle.

Datum • 9 november 2020
Voor informatie • Kirsten Forte - van der Aar
Telefoonnummer • (06) 50125852
Onderwerp • adviesaanvraag woonbeleid

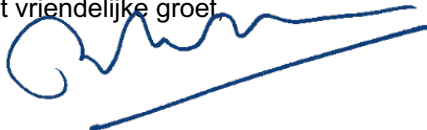
Geacht bestuur, beste Helmie,

Op 26 oktober ontvingen wij uw negatieve advies op het Woonbeleid. Wij nemen het door u gegeven negatieve advies niet over. In de bijlage bij deze brief licht ik de redenen daarvoor per advies nader toe. Hieronder ga ik op een aantal punten uit uw brief apart in.

Spijtig genoeg ervaren wij de door u gegeven adviezen op het Woonbeleid als een herhaling van uw negatieve visie op onze koers. De essentie van het Woonbeleid is dat we onze sociale huurwoningen door de hele stad aanbieden aan huurders uit de verschillende inkomensgroepen. Wij vinden het jammer dat u daar niet inhoudelijk op adviseert, maar vooral in gaat op de huisvesting van woonstarters. De discussie hierover is op een andere plek belegd. Wij zijn overigens wel verheugd om te horen dat u, net als wij, vindt dat onze nieuwbouw gericht moet zijn op woonstarters.

Ook lezen wij in uw advies nogmaals dat u van mening bent dat het met een jongerencontract huisvesten van jongeren tot 33 jaar de leefbaarheidsproblemen vergroot. Hier is geen enkel bewijs voor. Het bestuur van Arcade is regelmatig uitgenodigd om in gesprek te gaan over de zorgen die over het leefbaarheidsvraagstuk leven en samen te zoeken naar acceptabele oplossingen of condities. Een gesprek daarover met ons is Arcade altijd uit de weg gegaan onder de verwijzing naar principiële bezwaren tegen onze huisvestingsopgave voor jongeren en de lopende rechtszaak over de statuten. Ik hoop oprecht dat er in de toekomst weer ruimte komt om dit gesprek wel te kunnen voeren.

Met vriendelijke groet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Bobbe'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Leon Bobbe
Directeur-bestuurder



Bijlage Reactie op feitelijk advies

1. U adviseert 70% van de vrijkomende sociale woningen toe te wijzen aan de primaire doelgroep. Aan uw wens voldoet ons Woonbeleid al ruimschoots. In ons Woonbeleid is deze 70% is een optelsom van toewijzing van studentenwoningen en van de overige woningen. De studentenwoningen zijn altijd voor de primaire inkomensgroep. In de rest van de voorraad kiezen we voor een 50/50 verdeling zodat ook mensen uit de secundaire inkomensgroep kansen hebben en meer spreiding van de inkomensgroepen door de stad plaatsvindt. Het Woonbeleid beschrijft dit proces. Om tegemoet te komen aan uw advies is geen aanpassing nodig van het Woonbeleid.
2. Uw advies betreffende het labelen van jongerenwoningen groter dan resp. 40/50m² heeft geen betrekking op het Woonbeleid. Het labelen van jongerenwoningen is vastgelegd in onze Portefeuillestrategie. Wij blijven onze woningen tussen de 40/50m² en 60m² labelen voor woonstarters. Dat past ook binnen de prestatieafspraken. Wij zoeken daarmee niet de randen op, wij hebben juist de ruimte gekregen om ons bestaand beleid binnen de samenwerkingsafspraken te continueren. Arcade was daarvan op de hoogte toen zij de prestatieafspraken ondertekende. Uw advies nemen wij derhalve ter kennisgeving aan.
3. Het gebruik van jongerencontracten is onderdeel van onze koers. Het woonbeleid verandert daar niets in. Uw advies nemen wij derhalve ter kennisgeving aan.
4. De toewijzing van seniorenwoningen in woongroepen aan de secundaire doelgroep is bestaand beleid en maakt geen onderdeel uit van het Woonbeleid. In het huurbeleid 2017 is de toewijzing van seniorenwoningen in woongroepen opgenomen en destijds ook vastgesteld. We zien geen redenen om dit onderdeel in het beleid te herzien. Uw advies nemen wij daarom ter kennisgeving aan.
5. In de portefeuillestrategie is vastgesteld wanneer we woningen verhuren in het middensegment. Dit wordt bekrachtigd in het Woonbeleid. Deze woningen worden met voorrang verhuurd aan mensen met een maatschappelijk beroep. Er is geen leeftijdsgrens. Momenteel zien wij vooral een rol voor andere corporaties in het middensegment. Dat is ook gecommuniceerd bij vaststellen van de prestatieafspraken. Uw advies nemen wij derhalve ter kennisgeving aan.