

deKey

Datum • 29 mei 2020
Oms kenmerk • 9135104/ 8185
Uw kenmerk • 11503051037
Voor informatie • woonservice
Telefoonnummer • (020) 621 43 33
Onderwerp • voorgenomen verkoop

Geachte bewonerscommissie, beste [redacted]

Hierbij informeer ik jullie over ons voornemen om de atelierwoning Jacob Oliepad 8 te verkopen.

Adres
Jacob Oliepad 8 maakt onderdeel uit van de VvE Haarlemmer Houftuinen 305-391, Buiten Oranjestraat en Jacob Oliepad. Het betreft een atelierwoning uit 1982 met een oppervlakte van 156 m2 en zit in de niet-DAEB tak. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat deze atelierwoning zeer geschikt is om te verkopen, omdat het in een bestaande VvE zit groot is en een hoge leegwaarde heeft.

Afspraken gemeente Amsterdam

In de samenwerkingsafspraken 2020-2023 is met de gemeente Amsterdam overeengekomen dat corporaties zeer terughoudend dienen te zijn met het verkopen van sociale huurwoningen in Centrum-West. Jacob Oliepad 8 is echter een vrije sectorwoning en valt dus niet binnen deze afspraak. Verder geldt voor atelierwoningen ook een beperking bij eventuele verkoop. Dit kan alleen als de totale voorraad van atelierwoningen niet afneemt. Omdat wij 40 atelierwoningen in nieuwbouwcomplex Lieven fase 4 hebben toegevoegd, hebben wij voldoende ruimte om de atelierwoning Jacob Oliepad 8 te verkopen.

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Haarlemmer Houftuinen 305-391, Buiten Oranjestraat en Jacob Oliepad bestaat uit een hoofd VvE met daarin een parkeergarage, bedrijfsruimtes en woningen. De woningen zijn van De Key. Dit betekent dat individueel splitsen nodig is om te verkopen. De atelierwoning Jacob Oliepad 8 is al gemuteerd en verkoop gereed.

Bewonerscommissie

Aangezien u de bewonerscommissie vormt in dit complex, brengen wij u hierbij schriftelijk