

Huurderskoepel Arcade
t.a.v. het bestuur
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

The logo for 'deKey' features the word 'deKey' in a bold, black, sans-serif font. The 'de' is lowercase and smaller than 'Key'. A thin, grey, curved line arches over the 'Key' part of the logo.

Datum • 29 december 2020
Voor informatie • Kirsten Forte
Telefoonnummer • (06) 50125852
Onderwerp • investering in gemeente Ouder-Amstel

Geacht bestuur, beste Helmie,

In aansluiting op onze mededeling op 29 oktober 2020 in ons reguliere overleg, en als antwoord op de vraag in uw brief van 24 december 2020 over ons voornemen om te investeren in de gemeente Ouder-Amstel, kan ik het volgende mededelen.

Afgelopen week heeft De Key overeenstemming bereikt met een ontwikkelende partij over de condities waaronder De Key kan investeren in de beoogde afname van 123 woningen in de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft sociale huurwoningen die grotendeels geschikt zijn woonstarters. Het project heeft als werktitel 'Dialogue' en ligt aan de Wenckebachweg, net over de Amsterdamse stadsgrens en binnen de ring A10. Dat is het gebied waar, overeenkomstig haar missie, De Key bij voorkeur investeert voor woonstarters.

Deze investering past binnen de meerjarenbegroting van De Key. In eerste instantie ging het om een nog niet op postcode gealloceerde nieuwbouwinvestering (dPi december 2019); inmiddels is deze investeringsruimte wel gealloceerd (dPi december 2020). In de deze week aan u gezonden (meerjaren)begroting van De Key vindt u het project als potentiële investeringslocatie dan ook terug. Ons streven is er op gericht om medio februari 2021 tot definitieve besluitvorming voor deze investering te komen.

In uw brief van 24 december schrijft u dat met de investering in Ouder-Amstel er sprake lijkt te zijn van uitbreiding van het werkgebied van De Key. Dat is echter niet aan de orde. Vanaf haar oprichting heeft stichting Lieven de Key een landelijke toelating, en dus een landelijk werkgebied. Er is dus geen sprake van de door u veronderstelde uitbreiding van het werkgebied van De Key.

Wel is in de nieuwe Woningwet 2015 bepaald dat aankoop- en nieuwbouwinvesteringen buiten onze regionale woningmarkt (indicatie: deze is iets ruimer dan de Metropool Regio Amsterdam) alleen met ministeriële toestemming kunnen plaatsvinden. Maar omdat de gemeente Ouder-Amstel binnen de door de Minister aangewezen woningmarkt ligt, is een dergelijke toestemming niet vereist.



U vraagt zich af of de investering in Ouder-Amstel raakt aan de samenwerkingsafspraken in Amsterdam. Wij zien geen reden om dat te veronderstellen. De Amsterdamse samenwerkingsafspraken blijven onverkort van kracht.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of wavy, connected strokes that form the rest of the name.

Leon Bobbe
Directievoorzitter