

Huurderskoepel Arcade
T.a.v. het Bestuur
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

The logo for 'deKey' features the word 'deKey' in a bold, black, sans-serif font. The 'K' is significantly larger than the other letters. To the right of the text is a grey, curved line that starts below the 'e' and arches over the 'K', resembling a stylized keyhole or a partial circle.

Datum • 24- februari 2021
Voor informatie • Kirsten Forte
Telefoonnummer • 06 501 258 52
Onderwerp • huurverhoging 2021

Geacht bestuur,

Het voorgenomen besluit huurverhoging was onze uitwerking van de samenwerkings- en prestatieafspraken met de gemeente Amsterdam en Diemen en de huurderskoepels. Vorige week heeft de Rijksoverheid, rekening houdend met de coronacrisis, besloten de huren van alle sociale huurwoningen in 2021 te bevriezen. Een deel van ons voorgenomen besluit huurverhoging 2021, zoals deze aan u toegezonden op 1 februari, komt hiermee te vervallen. Met deze brief informeer ik u over de wijzigingen in ons voorstel huurverhoging 2021. In bijlage 1 heb ik de wijzigingen in de uitvoering huurverhoging 2021 inzichtelijk gemaakt.

In uw brief van 20 februari geeft u aan gebruik te willen maken van het aanbod om met ons in gesprek te gaan het voorgenomen besluit. Een deel van de vragen die u ons ter bespreking heeft toegestuurd, zijn door de huurbevriezing niet langer actueel. In bijlage 2 leest u onze antwoorden op vragen die van toepassing zijn op onderdelen die niet zijn ingetrokken. In dezelfde bijlage leest u ook een reflectie op enkele algemene mechanismen die u aanstipt in uw vragen over de onderdelen die zijn komen te vervallen.

Huurbevriezing sociale huurwoningen

Alle huren van onze huurders van sociale woningen worden eenmalig 'bevrozen'. De bevriezing geldt voor zowel zelfstandige als onzelfstandige woningen. De onderdelen 1 en 2 uit onze brief van 1 februari jl. komen met dit besluit te vervallen.

Huurverhoging vrije sector huurwoningen en overige eenheden

De huurverhoging voor onze vrije sectorwoningen wijzigt niet. Alle vrije sectorhuurders waarvan het contract is ingegaan voor 1 januari 2021, en huurders van overige eenheden zoals parkeerplaatsen, kasten en boxen, krijgen een huurverhoging ter hoogte van inflatie (1,4%). Dit betreft onderdeel 3 en 4 uit onze brief van 1 februari '21.

Ik hoop dat ik met deze informatie de wijzigingen ten aanzien van het voorgenomen besluit huurverhoging 2021 duidelijk heb kunnen toelichten aan u en zie uw advies over de huurverhoging



2021 graag tegemoet. Mocht u aanvullende vragen hebben dan hoor ik dat graag. In dat geval kunt u contact opnemen met Kirsten Forte.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Bobbe'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Leon Bobbe
Algemeen Directeur-Bestuurder

Bijlagen:

1. Nieuwe versie uitwerking huurverhoging 2021
2. Beantwoording vragen inzake huurverhoging 2021