

Huurderskoepel Arcade
T.a.v. het Bestuur
Berkenplein 100
1112 CM Diemen



Datum • 19 november 2021
Voor informatie • Kirsten Forte
Telefoonnummer • 06 501 258 52
Onderwerp • Zonnepanelen Lieven de Key

Geacht bestuur,

Heel graag willen wij u meenemen in het plan zonnepanelen bij Lieven de Key. Hiermee geven we invulling aan het onderwerp zonnepanelen bij Lieven de Key, dat onderdeel is van het energietransitie plan welk we in 2022 willen afronden.

Energietransitie plan

Op 22 juni 2021 hebben wij met elkaar gesproken over onderdelen van het energietransitie plan (warme/elektra vraag, zonnepanelen, gasloos koken en aardgasvrije warmte). Vanuit onze kant hebben we onze eerste ideeën over een visie en doelen toegelicht en met u kunnen reflecteren op wat huurders belangrijk vinden. Wij willen u bedanken voor u inzet op dit onderwerp en hebben de bijeenkomst en het tussentijds contact als zeer constructief ervaren.

Plan zonnepanelen bij Lieven de Key

Het onderdeel zonnepanelen hebben wij, vooruitlopend op het gehele energietransitie plan van Lieven de Key, uitgewerkt. In de bijlage treft u dit uitgewerkte plan aan.

Waarom kiezen wij voor zonnepanelen?

Zonnepanelen zijn op dit moment de belangrijkste bron voor het opwekken van duurzame energie op en aan gebouwen. Lieven de Key wil een bijdrage leveren aan de duurzame energievoorziening in de gebouwde omgeving en investeert daarom in zonnepanelen. Bovendien is het belangrijk om goed om te gaan met de schaarse ruimte in Nederland. Hiervoor gebruiken we het potentieel van onze daken voor zonnepanelen.

Zonnepanelen leveren een voordeel op voor de huurder in een verlaging van de energielasten en de woonlasten. We investeren samen in de plaatsing van zonnepanelen. We vragen daarom een beperkte bijdrage van de huurders om de investering deels te kunnen terug verdienen. Met deze inkomsten kunnen we weer nieuwe investeringen in onder andere duurzaamheid doen.

Wat staat er in het plan zonnepanelen bij Lieven de Key?

We beschrijven welke twee mogelijke situaties we onderscheiden bij het plaatsen van zonnepanelen op complexen en op welke manier onze bewoners hiervan kunnen profiteren. Zonnepanelen leveren een voordeel op voor de huurder in een verlaging van de energielasten en de woonlasten.



Daarnaast staat beschreven welke bijdrage we vragen aan onze bewoners in het geval zij willen deelnemen aan het project zonnepanelen in hun complex, op welke manier wij het voordeel verrekenen in de servicekosten, op welke manier bewonerscommissies betrokken worden en bewoners geïnformeerd worden.

Tot slot is opgenomen welke voorwaarden wij aanhouden om daadwerkelijk tot uitvoering te komen. De uitkomst van het overleg met de Belastingdienst over de gebruikersvergoeding en het doorlopen van het adviestraject met u zijn daarin belangrijke onderdelen.

Voor wie is het plan zonnepanelen bij Lieven de Key?

Het plan is van toepassing op complexen van Lieven de Key met strategie 100% verhuur. Het onderdeel zonnepanelen in VvE's werken we verder uit in het energietransitie plan en is geen onderdeel van dit document zonnepanelen bij Lieven de Key.

Tot slot

Als u met ons een overleg wilt inplannen om vragen te stellen, dan verneem ik dat graag zo spoedig mogelijk. In het kader van de overlegwet huurder verhuurder stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen op voorliggend adviesaanvraag. We ontvangen uw advies dan graag, rekening houdend met twee weken kerstreces, uiterlijk vrijdag 14 januari 2022.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

i/o 

Karin Verdooren
Algemeen Directeur-Bestuurder