

Bijlage 2: Uitvoering jaarlijkse huurverhoging 2022 Lieven de Key

1. Sociale huurwoningen en studentenwoningen (contract voor bepaalde- en onbepaalde tijd ¹)

1.1 Inkomensafhankelijke huurverhoging sociaal zelfstandige huurwoningen en studentenwoningen

1.1.1 Inkomen > € 47.948,- (eenpersoonshuishouden) of € 55.486,- (meerpersoonshuishouden) en huur < € 763,47 (liberalisatiegrens) = **5,3%**

1.1.2 Inkomen > € 47.948,- (eenpersoonshuishouden) of € 55.486,- (meerpersoonshuishouden) en huur = / > € 763,47 (liberalisatiegrens) = **3,8%**

- Afgegrensd op de maximale huur volgens WWS
- Afgegrensd op de middenhuurgrens 2022 (zoals aangehouden in Amsterdam € 1.068,86), indien lager dan de maximale huur
- Intermediaire verhuur = uitgesloten van inkomensafhankelijke huurverhoging

1.2 Reguliere huurverhoging sociaal zelfstandige huurwoningen en studentenwoningen

Inkomen < € 47.948,- (eenpersoonshuishouden) of < € 55.486,- (meerpersoonshuishouden):

1.1.3 Huur = / > € 764,47 euro (liberalisatiegrens + € 1,-) = **0%**

1.1.4 Huur < € 764,47 euro (liberalisatiegrens + € 1,-) = **2,3%**

- Afgegrensd op de liberalisatiegrens + € 1,- (€ 764,47)
- Afgegrensd op de maximale huur volgens WWS

1.3 Reguliere huurverhoging sociaal onzelfstandige eenheden = **2,3%**

- Afgegrensd op de maximale huur volgens WWS

2. Uitzonderingen contracten of bewoners van sociaal zelfstandige woningen:

2.1 Vervangende woonruimte = **2,3%** (inflatie)

2.2 Wisselwoningcontract = **0%**

2.3 Woningen in sloop- / verbeterprojecten waarvoor een peildatum door de gemeente is afgegeven = **0%**

2.4 Woningen in sloop- / verbeterprojecten waarvoor geen peildatum door de gemeente is afgegeven = afspraken op complexniveau met bewonerscommissie

2.5 SSF contract = **0%**

2.6 Huurverlagingen wegens laag inkomen die in de eerste maanden van 2022 zijn ingegaan (op grond van de wet eenmalige huurverlaging 2021)

2.7 Huurders waarvan het huurcontract is ingegaan vanaf 1 januari 2022 = **0%**

3. Collectieve huurcontracten voor woningen of kamers **2,3%** (inflatie)

4. Vrije sector huurwoningen = **3,3%** (inflatie+ 1%)

- Uitzondering: clausules in lopende vrije sector huurcontracten om percentage sociale huur aan te houden

- Vrije sector contracten in de middenhuur worden afgetoet op de middenhuurgrens zoals deze wordt aangehouden in Amsterdam (€ 1.068,86)

5. Overige eenheden en contractsoorten

5.1 Parkeerplaatsen = **2,3%** (inflatie)

5.2 Kasten / boxen = **2,3%** (inflatie)

5.3 Overig = **2,3%** (inflatie)

¹ Definitie tijdelijk contract zoals gebruikt bij SBR-wonen.