

Woonstichting Lieven De Key
T.a.v. Karin Verdooren
Postbus 2643
1000CP Amsterdam

Betreft: Advies 'Actualisatie huurbeleid 2024 – 2025'
Diemen, 11 november 2025

Geachte mevrouw Verdooren, beste Karin,

Op 30 september 2025 heeft Arcade uw adviesaanvraag ontvangen over uw visie op veerkracht en leefbaarheid 2025-2033.

Allereerst wil Arcade u complimenteren met deze goed uitgewerkte visie op veerkracht en leefbaarheid. Het spreekt ons erg aan dat de borging en de implementatie zijn opgenomen. Arcade kan zich in de doelen zoals die zijn verwoord goed vinden. We onderschrijven dat je thuis, veilig en welkom voelen over de stenen en de mensen gaat. En dat die mensen, de huurders ook een belangrijke partner zijn om de leefbaarheid te verbeteren.

U geeft aan dat de capaciteit beperkt is. Arcade heeft dan wel de zorg of de doelstellingen haalbaar zijn.

Er zijn toch wat adviezen die Arcade u wil meegeven.

De adviezen

Op basis van het vierkwadrantenmodel wordt de afweging gemaakt of er iets wordt gedaan in een buurt of complex. Ook wordt er gewogen op basis van criteria, vanwege de beperkte capaciteit. Dit kan ten koste gaan van huurders die in complexen wonen waar veel overlast is, maar die in een buurt staan waar op de andere onderdelen de wijzer positiever uitslaat. U geeft aan daar oog voor te houden, maar daar is ook capaciteit voor nodig.

Advies 1:

We raden u aan om de complexen in buurten waar u minder of weinig bezit heeft, maar waar de score voor overlast en onveiligheid hoog is niet uit het oog te verliezen en als dat mogelijk is nadrukkelijker de huurders te betrekken.

In uw beantwoording op de vragen geeft u aan dat u meer aansluiting wil zoeken met informele (bewoners) netwerken. In ons advies op de actualisatie van de koers hebben we geadviseerd om in alle wooncomplexen ruimte te creëren voor nieuwe en bestaande structuren, maatschappelijke voorzieningen en behoefte van bewoners en de woonomgeving.

Er is toen aangegeven dat hier in deze visie op in gegaan zou worden. Dat is nu juist wat er niet in staat, daarom herhalen we het advies:

Advies 2:

Arcade adviseert in alle wooncomplexen ruimte te creëren voor nieuwe en bestaande structuren, maatschappelijke voorzieningen en behoefte van bewoners en de woonomgeving.

Arcade adviseert positief over deze visie op veerkracht en leefbaarheid met in achtneming van bovenstaande aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,



Helmie Bijleveld

Berkenplein 100

1112 CM Diemen

M 06 247 64 004

E helmiebijleveld@hvarcade.nl

W www.hvarcade.nl