

onderhoud en verduurzaming Tasmanblokken

Lieven de Key

Projectteam Lieven de Key



Jip Verbruggen
medewerker buurtbeheer



Jan Slijkerman
projectleider bestaande bouw



Jos Lippes
beheerder



Floor Grotendorst
bewonersbegeleider

Overzicht vier complexen



1. complex 2000201, Nova Zemblastraat 14-254
2. complex 2000202, Tasmanstraat 253-297
3. complex 2000203, Le Mairestraat 2-54
4. complex 2000204, Tasmanstraat 349-435

Aanleiding project

- Achterstallig onderhoud
- Lage kwaliteit raamkozijnen
- Slecht ventilatie in woningen
- Energielabels

Vragen en opmerkingen van bewoners

onderhoud en verduurzaming Tasmanblokken

Lieven de Key

Voorlopig plan van aanpak





1. Algemeen onderhoud

Voorlopig plan van aanpak







1. Algemeen onderhoud
2. Aanpassen kozijnen

Voorlopig plan van aanpak







1. Algemeen onderhoud
2. Aanpassen kozijnen
3. Isoleren en aanpassen zolders



Voorlopig plan van aanpak







1. Algemeen onderhoud
2. Aanpassen kozijnen
3. Isoleren en aanpassen zolders
4. Mechanische ventilatie





Voorlopig plan van aanpak







1. Algemeen onderhoud
2. Aanpassen kozijnen
3. Isoleren en aanpassen zolders
4. Mechanische ventilatie
5. Brandveiligheid trappenhuizen







Aanpak kozijnen











Aanpak kozijnen



Aanpassen kozijnen naar origineel beeld

- renovatie monumentaal kozijn (wit kader)
- vervangen ramen voor draai-kiepraam met isolatieglas en goede kierdichting
- verwijderen voorzetramen aan binnenkant



voorbeeldproject Amsterdam Noord

Isoleren zolder en aanpassen bergingen









Twee opties:

1. Isoleren dak aan binnenzijde
2. Isoleren zoldervloer

Mechanische ventilatie en aanpak asbest

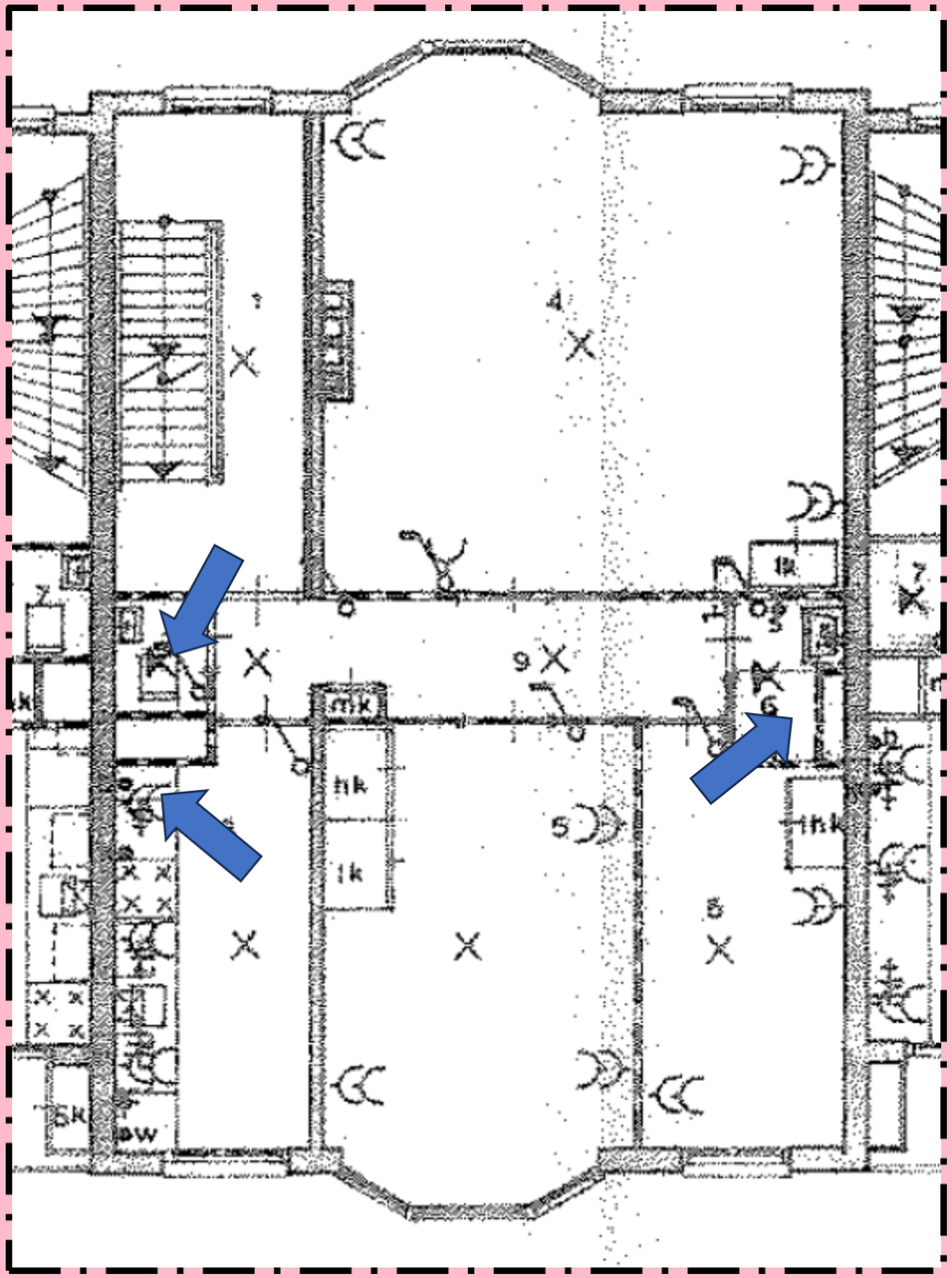


Ventilatoren in:

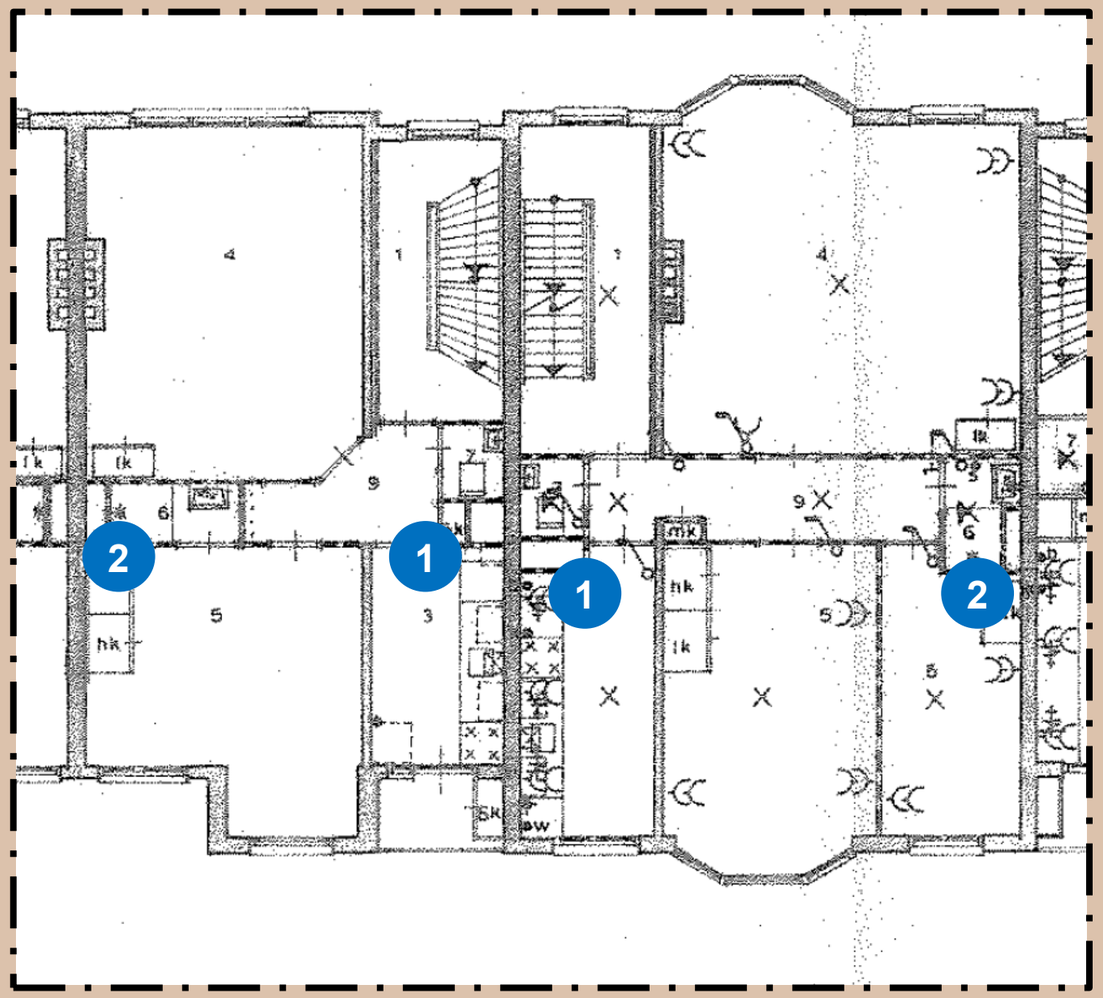
1. Keuken
2. Badkamer
3. Toilet

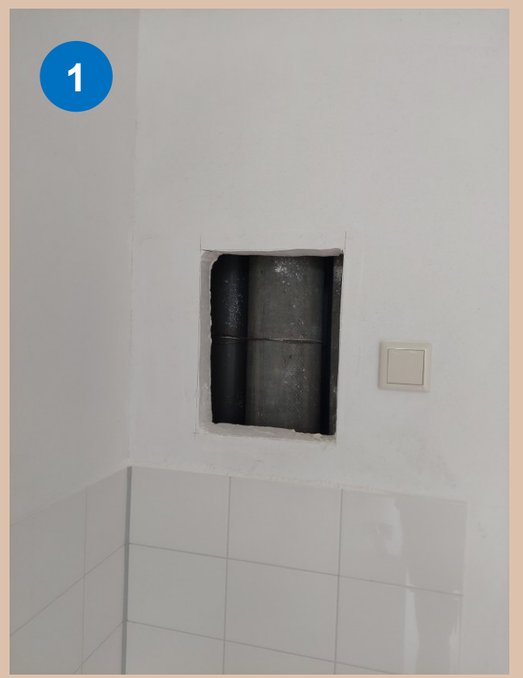
Voordelen:

1. Altijd schone lucht in woning
2. Woning is makkelijker te verwarmen
3. Minder risico op schimmelvorming

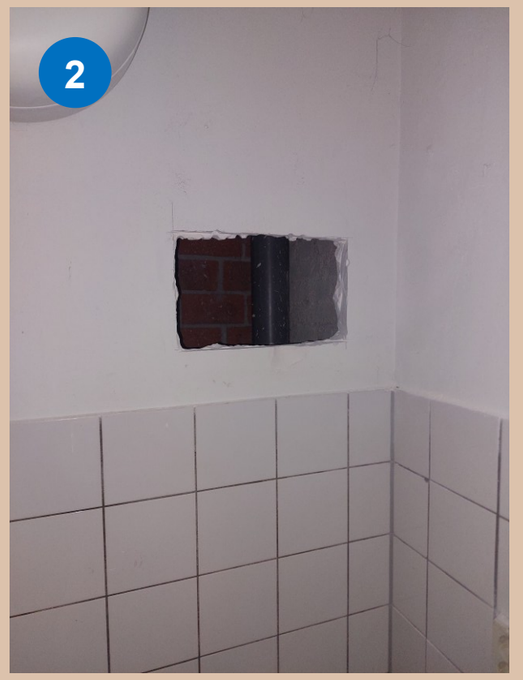


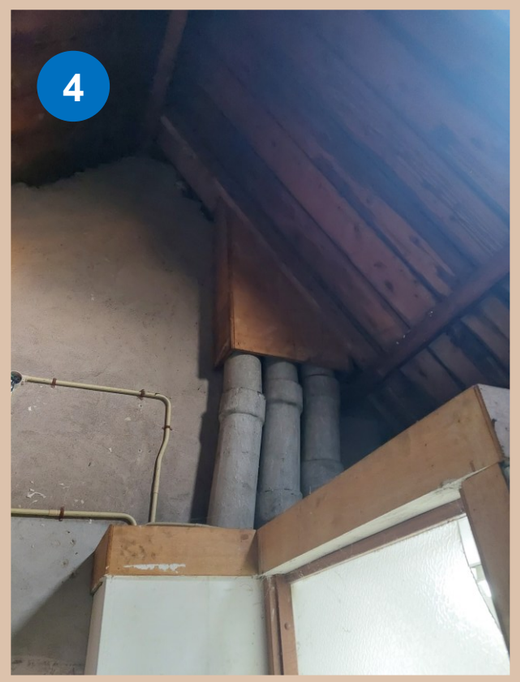
Mechanische ventilatie en aanpak asbest











Twee opties

1. Bestaande ventilatiekanalen voorzien van beschermende coating.
2. Bestaande ventilatiekanalen vervangen voor staal of kunststof.

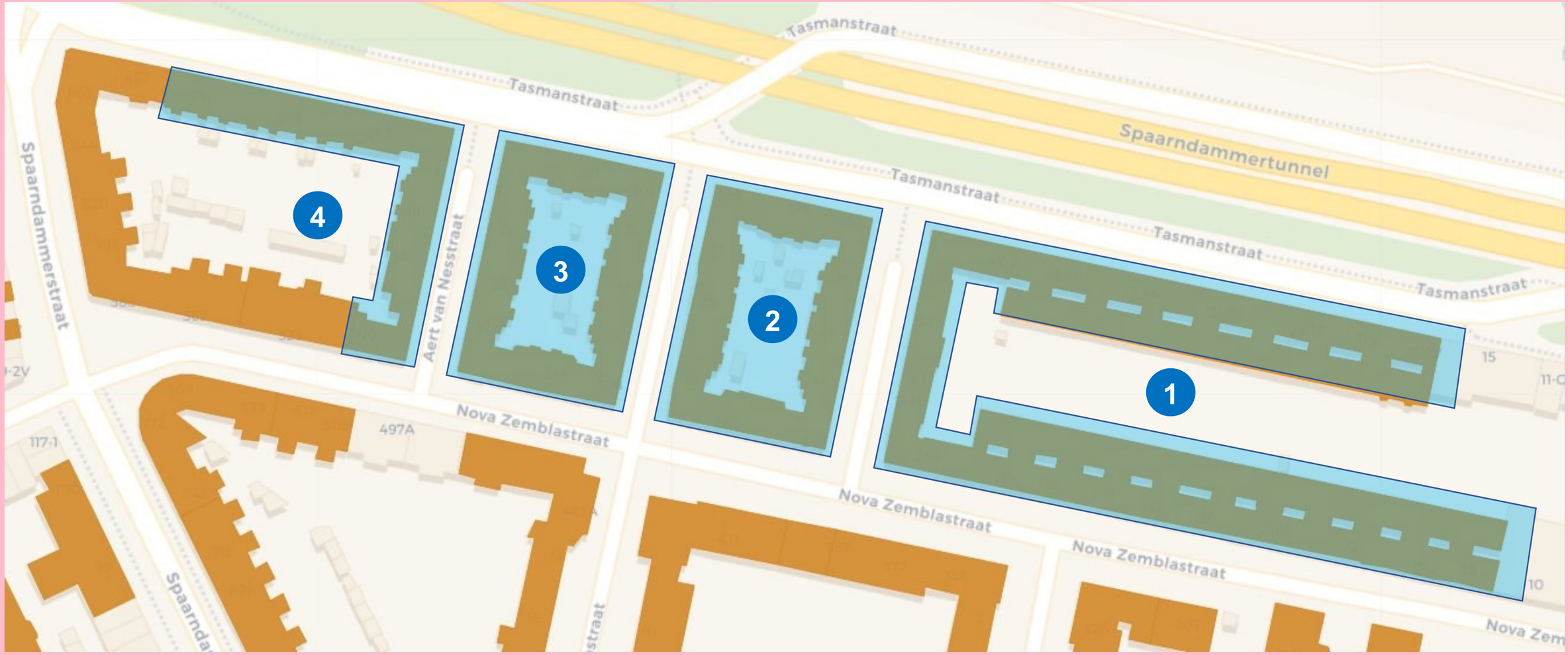
Verbeteren brandveiligheid

1. Focus op veilig vluchten via trappenhuizen
2. Aanpassingen deuren woningen
3. Brandveiligheid zolders





Voorlopige planning



- planvorming definitief eind 2025
- aanbesteding aannemer voorjaar 2026
- blok 4: start +/- najaar 2026
- blok 3: start +/- voorjaar 2027
- blok 2: start +/- voorjaar 2028
- blok 1: start +/- najaar 2028

Overzicht vier complexen



Punten aangedragen door bewonerscommissie (selectie)

1. Verbeterproject, onderhoud of verduurzaming?
2. Participatie bewoners en instemmingsrecht
3. Energielabels
4. Ongewenste opwarming woning na isolatie (hittestress)
5. Stadsverwarming, elektrisch koken en zonnepanelen
6. Informatie over aannemers en aanpak van werkzaamheden
7. Uitvoering werkzaamheden in bewoonde staat
8. Aanmelden voor bewonerscommissie of klankbordgroep

Overzicht vier complexen



onderhoud en verduurzaming Tasmanblokken

Lieven de Key

Overzicht vier complexen



Bestaande isolatie gevel en plafond









