

Beste burens,

Afgelopen februari is er een bewonerscommissie opgericht voor de Tasmanblokken. Een bewonerscommissie kan de belangen van bewoners behartigen in overleg met onze verhuurder, woningcorporatie Lieven de Key. Aanleiding was het plan van onze verhuurder om een groot deel van de woningen tussen de Tasmanstraat en de Nova Zemblastraat op te knappen (zie kaartje) i.v.m. de milieu-eisen van de overheid om binnen een bepaald tijdsbestek de slechte energielabels van een aantal sociale huurwoningen te verbeteren. Het afgelopen half jaar hebben we meerdere keren overlegd met De Key over deze zogenoemde 'schilaanpak'. Als bewonerscommissie Tasmanblokken richten we ons specifiek op de werkzaamheden die samenhangen met dit project. Stichting !WOON ondersteunt ons hierbij..

De bewonerscommissie bestaat momenteel uit de volgende bewoners: Marianne van Steekelenburg, Bert Oostdijk, Masja Wolter, Patrizia Sterenberg, Kavita Binda en Karma Zeelenberg.



In december 2025 ontving u van Lieven de Key een overzicht van de werkzaamheden in de vorm van een vraag- en antwoorden document en in juli 2026 verstuurde Lieven De Key een nieuwsbrief, waarin ze meer inhoudelijk uitleg gaven over dit project. Volgens de planning van De Key zijn begin volgend jaar de eerste acht woningen verduurzaamd in blok 4 aan de Nova Zemblastraat. Deze twee trappenhuisen zijn de proefwoningen waar de werkzaamheden worden getest. Daarna volgt de rest van blok 4, en vervolgens de blokken 3, 2 en tenslotte blok 1. (zie voor de blokkenindeling de bijgevoegde afbeelding) De complete schilaanpak voor alle blokken zal ongeveer vijf jaar duren.

Het is goed dat er geld, tijd en moeite wordt gestoken in het verduurzamen van onze woningen. Dankzij deze werkzaamheden worden de woningen beter geïsoleerd, wat zal schelen in het energieverbruik en zal leiden tot een beter binnenklimaat. Tegelijkertijd wordt het een verbouwing die sommige bewoners als ingrijpend zullen ervaren. Een groot deel van de ramen en kozijnen zal bijvoorbeeld worden vervangen en ook het dak en de zolders zullen worden aangepakt. Daarvoor is werk nodig aan de buitenkant én binnenin de woningen. Dat betekent dat werklieden in uw woning moeten komen om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Daarom zijn we als bewonerscommissie in gesprek met De Key, over hoe we dit zo kunnen regelen dat de overlast zo beperkt mogelijk blijft.

De kaderafspraken

Wooncorporaties, huurdersverenigingen en de gemeente Amsterdam maken samen afspraken over het verduurzamen van slecht geïsoleerde sociale huurwoningen, zoals die van ons. Ook onze verhuurder Lieven de Key en huurdersvereniging Arcade zijn hierbij betrokken. In maart dit jaar zijn hierover nieuwe afspraken gemaakt, die zijn vastgelegd in de 'Amsterdamse Kaderafspraken Vernieuwing & Verbetering'. Dankzij deze afspraken sta je als huurder sterker, bijvoorbeeld in het geval dat de werkzaamheden uitlopen.

Volgens Lieven de Key gelden deze afspraken niet voor de schilaanpak van de Tasmanblokken. Zij zijn van mening dat het hier uitsluitend om onderhoudswerkzaamheden gaat. Als bewonerscommissie vinden wij dat de afspraken wel van toepassing zijn en dat we daarom bepaalde rechten hebben. Daarom gaan we deze vraag voorleggen aan de geschillencommissie Kaderafspraken. Dit doen we in het belang van de bewoners. Ondertussen blijven we wel in gesprek met De Key over de werkzaamheden die in de planning staan en het sociaal plan dat hierbij hoort.

Asbestonderzoeken

De afgelopen maanden is door verschillende bedrijven onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest. Als bewonerscommissie maken we ons er hard voor dat dit zorgvuldig gebeurt, en dat bewoners indien gewenst, het rapport dat hierover gemaakt wordt in kunnen zien.

Ventilatie

Bij de schilaanpak krijgen de woningen mechanische ventilatie. We zijn in gesprek met De Key over de manier waarop dit gaat gebeuren. Wij willen graag de mogelijkheid hebben om de ventilatie op bepaalde momenten uit te schakelen bij calamiteiten, zoals bij een NL-alert van de gemeente of de overheid om ramen en deuren gesloten te houden vanwege gevaarlijke dampen die vrijkomen door een brand.

Contact

Heb je een vraag over deze nieuwsbrief, of over wat wij doen als bewonerscommissie, neem dan contact met ons op via: tasmannovazembla@gmail.com

Vriendelijke groeten en tot ziens in de buurt,

De bewonerscommissie Tasmanblokken

