

Nieuwsbrief 1 Bewoners Commissie Oranje Nassau Kazerne

1 maart 2026

Advies onafhankelijk onderzoek

Eindadvies op basis van onafhankelijk onderzoek verricht in woningen in de ONK:

Binnen één werkdag per woning is een technisch robuuste, duurzame en kosteneffectieve oplossing uitvoerbaar, met minimale overlast voor bewoners. Deze aanpak biedt: • Verbeterd comfort • Lagere energiekosten • Langere levensduur van installaties • Beheersbare investeringskosten (rapport Technisch Adviesbureau de Regt, 18 februari 2026).

Reactie Lieven de Key op uitkomst onderzoek

Lieven de Key (LDK) volgt dit advies niet op, zo is bericht aan de Bewoners Commissie Oranje Nassau Kazerne (BC ONK) (mail, 25 februari 2026).

Verhuizen: niet (meer) verplicht

Uit diezelfde mail van LDK valt af te leiden dat de corporatie er inmiddels rekening mee houdt dat bewoners niet *'kunnen of willen meewerken aan het project'*. LDK dreigt niet meer met juridische stappen zoals in de Q&A in de bijlage van de mail van LDK van 30 januari 2026.

Vragen of problemen?

Iedereen die vragen heeft kan terecht bij Floor Grotendorst, bewonersbegeleider LDK, onder vermelding van haar naam en via de algemene mail: info@lievendekey.nl, ook is zij bereikbaar via het algemene telefoonnummer van LDK. Technische problemen rond de vloerverwarming kun je melden als een reparatieverzoek, daaronder valt het gebruik van ijzer bij de warmteverdelers. Door het ijzer ontstaat roestvorming en daardoor vroeger of later lekkage, met alle gevolgen van dien. Door het rapport van Technisch Adviesbureau de Regt weten we nu dat toepassing van dat materiaal voor aanpalende onderdelen van een vloerverwarming verouderd is. Er is bovendien sprake van verwijtbaar achterstallig onderhoud, je kunt hierover een klacht indienen. Meer in het algemeen: lekkage komt niet voor in de leidingen onder de vloer.

De BC ONK is er voor alle bewoners

De BC ONK is net als LDK voorstander van de vervanging van: de rookgasafvoer, de cv-ketels en de warmteregelaars van de vloerverwarming.

Maar: het bovengenoemde onderzoek heeft met feiten bevestigd wat we al vermoeden. Het vervangen van de leidingen van de vloerverwarming is niet nodig om problemen met het vloerverwarmingssysteem op te lossen. Het gedoe van een verhuizing met de bijkomende afbraak en onkosten is te voorkomen. Daarbij is gebleken dat de 'alternatieve' aanpak uiteenlopende voordelen heeft (zie opsomming hierboven, voor details het rapport van De Regt, 18 februari 2026).

We gaan door, sluit je aan bij de BC ONK

Het is nog altijd mogelijk om aan LDK te laten weten dat je niet kunt of wilt meewerken. Verzet hoeft niet speciaal via een bezwaarschrift te lopen. Geef het ook aan de BC ONK door wanneer je niet (meer) wilt meewerken aan het huidige plan van aanpak, waardoor je vloer eruit moet. De BC houdt bij op welke problemen bewoners stuiten bij LDK. Zo nodig komen we in actie met hulp van huurdersvereniging Arcade.

Deze bewoners kunnen dit melden bij Aya Crébas: a.crebas2024@outlook.com. Ook kun je bij haar de mails opvragen waar we in deze nieuwsbrief naar verwijzen. Het rapport van De Regt is op te vragen bij Pieter Koopmans: l.wentstraat69@gmail.com. Bij twijfel over antwoorden van LDK op technische vragen kun je ook bij hem terecht.