

Nieuwsbrief 2 Bewoners Commissie Oranje Nassau Kazerne

30 juni 2026

Goed nieuws: proefproject vloerverwarming van start in oktober 2026

Het onafhankelijk onderzoek naar een alternatieve aanpak van het verwarmingssysteem krijgt een vervolg dankzij de inzet van de Bewoners Commissie Oranje Nassau Kazerne (BC ONK) en medewerkers van Lieven de Key. De corporatie heeft onlangs Technisch Adviesbureau De Regt opdracht gegeven om in vijf woningen een proefproject uit te voeren. De start is in oktober, aan het begin van het stookseizoen 2026.

Niet alleen voor de bewoners zijn de voordelen groot, ook voor de corporatie: binnen één werkdag per woning is een technisch robuuste, duurzame en kosteneffectieve oplossing uitvoerbaar, met minimale overlast voor bewoners. Deze aanpak biedt: Verbeterd comfort • Lagere energiekosten • Langere levensduur van installaties • Beheersbare investeringskosten (rapport Technisch Adviesbureau de Regt, 18 februari 2026, zie ook de 1^e nieuwsbrief van de BC).

De BC ONK heeft er alle vertrouwen in dat de uitkomsten van het proefproject bevestigen dat de aanpak van De Regt een volwaardige alternatieve optie is.

Communicatie met Lieven de Key over klachten

De BC houdt een logboek bij over klachten over de uitvoering van het plan van aanpak. Voor Lieven de Key is dit een omvangrijk project dat nog in de beginfase verkeert. Verbeteringen in de communicatie zijn welkom, zo blijkt uit contact met onze medebewoners. Floor Grotendorst blijft het eerste aanspreekpunt, zij is bereikbaar onder vermelding van haar naam en via de algemene mail: info@lievendekey.nl en via het algemene telefoonnummer van LDK. Mocht je er met haar niet uitkomen dan kun je hierover contact opnemen met Ruud van Alphen: ruud.vanalphen@lievendekey.nl (programmamedewerker participatie & veerkracht). Het kan ook zo zijn dat Ruud weer doorverwijst naar de klachten coördinator. Aya ontvangt graag de mail aan Ruud via een vermelding van haar mailadres in de cc (zie mailadres onderaan). Het logboek heeft vooral als functie voor de BC om door het signaleren van structurele problemen bij te dragen aan het vinden van oplossingen.

Oververhitting in de ONK: een gebouw met een monumentenstatus

Voor jonge kinderen en ouderen is het terugdringen van oververhitting in de woning van levensbelang. Wethouder Zita Pels heeft dit tot een speerpunt gemaakt van het beleid, zie:

<https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/woning-koel-houden/>

In de ONK speelt dit ook, met als extra complicatie dat het gebouw een monumentenstatus heeft. De BC gaat verkennen wat Lieven de Key doet voor bewoners die kampen met oververhitting. Mail mij als dit ook geldt voor jouw woning, we willen dit gaan inventariseren. Zo nodig komen we in actie met hulp van huurdersvereniging Arcade.

Mocht Lieven de Key menen dat hier te weinig geld voor is dan kan zich via de begroting wellicht een oplossing aandienen: door van de aanpak van De Regt een volwaardig alternatief te maken ontstaat daar een financiële meevaller die vervolgens kan worden geïnvesteerd in het terugdringen van oververhitting in woningen in het gebouw (zie rapport De Regt: 'Beheersbare investeringskosten').

Aanleg glasvezelkabels

Monteurs van KPN of Odido komen voor het leggen van een verbinding tussen de nieuwe glasvezelkabels en je eigen modem. Voor het doortrekken van de kabels gebruikt een monteur (oude) telefoonleidingen, maar die zijn niet in alle woningen zonder meer bruikbaar, zo is gebleken. De BC heeft dit doorgegeven aan Lieven de Key. De corporatie heeft een specialist op het gebied van de aanleg van glasvezelkabels, die gaat hier naar kijken.

De BC ONK: een informele vereniging, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel

De BC ONK staat sinds kort ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met de juridische status van een informele vereniging. Contactpersoon is voorzitter Aya Crébas: a.crebas2024@outlook.com.